



제2부 부문별 행정



제5편 안전도시국 _ 제3장 건설과

제1절 / 건설행정

제2절 / 도로유지 및 하수도 관리

제3절 / 도시계획

제1절 건설행정

1. 전문건설업관리 및 보차도 점용

가. 전문건설업 관리

- 전문건설업 등록현황
 - 등록업종 : 528업종(부산시 11.3%)
 - 등록업체 : 361업체

〈 업종별 현황 〉

계	가스	난방	철콘	토공	금속	조경	기계	상하	미장	도장	기타
528	62	64	41	28	53	50	36	27	20	8	139

〈 2018년 건설산업기본법 위반 행정처분 현황 〉

	소계	등록말소	영업정지	과태료	시정명령	비고
업종	107	10	14	39	44	0

나. 도로점용

- 도로점용허가
 - 2018년도 도로점용료 부과 및 징수현황

구분	부과		징수		비고 (징수율)
	건수	금액(천원)	건수	금액(천원)	
계	2,066	1,205,368	2,009	1,192,086	98.9%
계속도로점용료	1,356	1,131,647	1,321	1,119,958	99.0%
일시도로점용료	710	73,721	688	72,128	97.8%

2. 국·공유 재산 관리

가. 도로·하천 점·사용료 및 변상금 부과·징수현황

구 분	부 과		징 수		비 고 (징수율)
	건 수	금액(천원)	건 수	금액(천원)	
2017년	2,728	1,568,763	2,601	1,531,466	97.6%

※ 과년도 체납정리 실적 : 80건 / 52,377천원

나. 점용실태 조사

- 대 상 : 점용허가 및 무단 사용자
- 조 치 : 현장조사 실시 후 무단점용자 변상금 부과 조치, 실 사용자 조사 및 자료 일제정비

다. 체납자 관리 및 징수 철저

- 체 납 액 : 72건 / 22,209천원
- 체납액 징수강화 추진
- 체납자 재산조회 후 압류예고 및 압류실시
- 무재산자 및 시효소멸 등은 과감한 결손처분 실시

3. 국·공유재산 용도 폐지

국토해양부 소관 국유재산과 부산시 및 금정구 소관 공유재산은 다음과 같다.

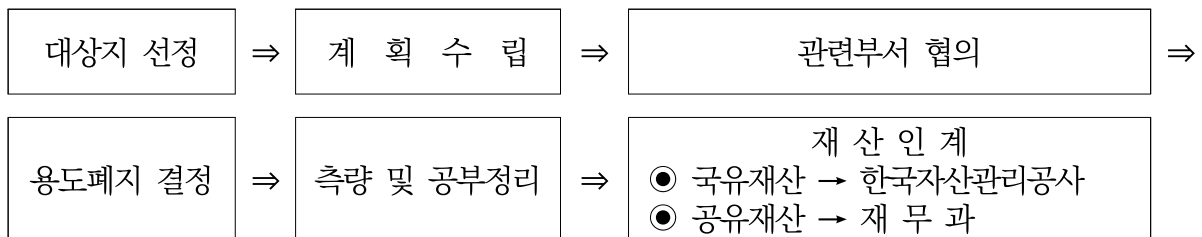
(단위 : m²)

구분	계		도 로		하 천		구 거 등	
	필지	면적(m ²)	필지	면적(m ²)	필지	면적(m ²)	필지	면적(m ²)
계	5,605	5,401,187	3,251	2,804,047	202	1,656,742	2,152	940,398
국유지	2,130	2,618,929	1,164	431,514	141	1,573,465	825	613,950
시유지	1,017	1,042,203	544	845,342	25	66,071	448	130,790
구유지	2,458	1,740,055	1,543	1,527,191	36	17,206	879	195,658

위의 재산 중 사실상 공공용으로 사용하지 않는 도로, 구거, 하천에 대해 매년 실태 조사를 통해 대상지를 선정 그 용도를 직권으로 폐지하거나 민원인의 신청을 통해 폐지하여 지목을 변경하게 된다. 용도 폐지할 때에는 다음과 같이 관계 부서와 협의를 거쳐야 한다.

- ① 도시계획 저촉 여부 및 기타 국토법 관계규정 적합 여부
- ② 건축법 관계규정 적합 여부
- ③ 기존도로 및 구거의 용도폐지에 따른 일반통행 및 우수소통에의 지장 여부
- ④ 용도폐지로 인한 대체시설 필요성 여부
- ⑤ 도시계획사업(도로, 하수, 기타) 시행 시 지장이 예상되는 지역인지 여부
- ⑥ 일단의 국유지에 접하여 합병 후 그 용도에 사용함이 타당한지 여부
- ⑦ 용도폐지로 인하여 현저한 민원발생 여부

※ 용도폐지 절차



4. 국·공유재산 관리실태 조사

우리구 관내 국·공유재산 5,605필지(도로 3,251필지, 하천 202필지, 구거 등 2,152필지)에 대하여 관리실태 조사를 실시하여 무단점유, 유희상태, 보존부적합 재산으로 용도폐지(매각) 가능여부 등을 확인하고, 점유자가 있을 경우 사용료(점용료) 및 변상금을 부과함으로써 세수증대 및 국·공유재산의 효율적 관리에 만전을 기하고 있다.

제2절 도로유지 및 하수도 관리

1. 도로유지관리

총 도로연장은 237,841m로 고속국도 7,420m, 일반국도 11,445m, 광역시도 62,559m, 구도 156,377m로서 도로율은 25.38%이다. 계획도로는 총연장 283,759m 중 225,803m를 개설하고, 57,956m는 미개설 되었으며, 포장도는 237,841m, 포장률은 100%로 차량의 통행이 가능한 도로는 포장이 완료되었다. 주요 도로 현황 및 각종 도로시설물 현황은 다음과 같다.

〈 도 로 〉

구 분	도 로		개 설 도 로		미개설 도 로
	연 장	비 율	포 장	미포장	
연 장(km)	237.84	25.38	237.84	0	57.0
면 적(km ²)	2.95	25.38	2.95	0	0.2

※ 도로부대시설 : 교량38, 육교4, 지하차도1, 터널1,

〈 주 요 도 로 현 황 〉

노 선 명	구 간		연장 (km)	폭 (M)
	시 점	종 점		
중 앙 대 로	온천장 지하철역	경부고속도로 종점	2.83	35
반 송 로	서2동 구경계	금사동 동천교	1.615	25
금 정 로	경부고속도로 종점	두구동 시경계	7	35
국도 7 호선	부곡1동	시경계	9.83	35
노 포 로	노포삼거리	노포동 시경계	2.55	10~12
범 어 사 길	청룡동 산복도로 종점	지하철 범어사역	4.585	8~12
산 성 길	산성 새마을버스 종점	구 경 계	6.531	6~12
서동 고갯길	부곡동 신동아APT앞	서 2.3동 경계	1.975	10
금 샘 로	식물원 앞 삼거리	청룡동범어사어귀삼거리	4.10	20
명 료 로	부곡4동온천사거리입구	부곡삼거리	1.86	15
국도14호선	서동	석대경계	1.615	25
번 영 로	구서 I·C	금사동	4	22~36
금 강 로	장전2동	범어사입구	5.973	12
경부고속국도	구서 I·C	노포동 시경계	7.42	24

〈 교 량 현 황〉

번호	교 량 명	위 치 크 기 (M)					경간	구 조		설계하중 (DB)	준공 년도
		구	동	연장	폭원	높이		상부	하부		
계	38개소	금정									
1	舊. 신 천 교	"	선 동	122	2.5	2.0	24	RS	WL	-	70
2	남 산 2 호 교	"	남 산 동	66	15.5	4.3	3	BOX	BOX	24	94
3	안 뜰 교	"	구서2동	32	8	3.9	3	RA	RA	24	96
4	청 룡 2 호 교	"	청 룡 동	22	8	3.5	3	BOX	BOX	24	96
5	산 성 3 호 교	"	금 성 동	8	10.8	2.7	2	BOX	BOX	24	95
6	산 성 1 호 교	"	금 성 동	7.9	11	3.0	1	S	RA	-	94
7	산 성 2 호 교	"	금 성 동	6.7	12.4	2.5	1	RSC	GA	-	67
8	舊. 구 서 교	"	구서1동	20	22	4.2	6	BOX	BOX	24	65
9	두 구 교	"	두구 동	132	10	4.7	11	S	S	18	66
10	온천 2 호 교	"	장전3동	48	12	6.3	4	S	G	18	67
11	온천 5 호 교	"	부곡1동	100	35.5	7.5	5	PC	T	18	69
12	두 실 교	"	구서2동	22.4	6.5	5.2	2	RA	RAD	24	2001
13	신 암 교	"	구서2동	15	4.9	4.3	1	RCT	GA	18	69
14	온천 4 호 교	"	부곡1동	22.4	6.5	5.2	2	RA	RAP	24	69
15	구 서 교	"	구서1동	23.9	34.8	5.2	3	RA	RA	18	71
16	남 산 교	"	남 산 동	26	35.9	5.6	3	RA	RA	18	72
17	회 동 교	"	금 사 동	80	8	9.6	4	PSCI	SGA	18	73
18	온 천 교	"	부곡4동	47.8	15	7.1	5	T	G	24	97
19	청 룡 교	"	청 룡 동	30	20	7.0	1	PC	G	24	82
20	청 경 교	"	두 구 동	19	9	3.0	2	PSC	T	18	2018
21	산 성 교	"	금 성 동	13.6	10.5	7.0	2	RA	RA	-	82
22	유 창 교	"	남 산 동	17.5	4.8	3.2	3	RCS	GA	-	83
23	동 천 교	"	금 사 동	120	25	5.3	10	S	RA	24	88
24	금 정 교	"	구서1동	44.6	20	5.0	2	RA	RA	24	90
25	노 포 교	"	노 포 동	25	20	8.4	1	PC	G	24	91
26	수 련 교	"	금 성 동	20	10	12	1	PC	SG	24	91
27	영 천 교	"	두 구 동	10.5	21	5.5	2	BOX	BOX	24	92
28	부 곡 교	"	부곡3동	36.2	10	7.5	2	RA	RA	24	92
29	금 성 교	"	금 성 동	16.6	10.5	7.0	2	RA	RA	-	92
30	금 남 교	"	남 산 동	23.2	10	5.0	2	RA	RA	24	94
31	영 락 교	"	선 동	304	6.56	7.0	6	STB	R	24	95
32	신 천 교	"	선 동	94.1	15	7.1	6	S	T	24	95
33	동 대 교	"	금 사 동	74	12	9.8	3	PC	T	24	95
34	용 두 교	"	선 동	20	8.2	8.0	2	RA	RA	24	95
35	남산 본 동 교	"	남 산 동	16	8	5	1	SPG	RAA	24	2008
36	선 동 교	"	선 동	16	84.0	-	-	RCT	T	-	67
37	노 포 1 교	"	노포동	14.5	5	-	1	RC	-	18	2013
38	조리 송 정 교	"	두구동	25	8	-	-	RC	-	24	2014
39	두 송 교	"	두구동	16.7	3	3	-	TCB	T	18	2018

〈 2018년 주요투자사업 추진현황 〉

연번	사 업 명	사 업 개 요	사업비 (백만원)	공사기간	사업위치	비고
1	선동 상현마을 ~ 기장경계간 도로개설공사(10차)	도로개설 L=20m, B=12m	1,000	'18. 5. ~ '18.10.	선동 상현마을 일원	
2	상마마을~금샘로 일원 도로정 비공사(3차)	도로정비 및 확장 L=300m, B=12~15m	1,200	'18. 4.. ~'18. 12.	상마마을~ 금샘로 일원	
3	금정초등학교 진입도로 개설 공사	도로개설 L=34m	570	1차 공사완료	금정초등학교 일원	
4	장전동 263,265번지 일원 도로개설	도로개설 L=144m	500	보상협의	장전동 263, 265번지 일원	
5	금성동 다목적광장 일원 산성로 정비(2차)	도로개설 L=330m	1,200	'18. 11. ~'19. 5.	금성동 다목적광장 일원	
6	부산대역~장전역간 보도정비 공사	보도정비 L=1,100m	1,000	18. 6 ~19. 2	부산대역~ 장전역 일원	
7	구서동 중앙대로 1930번길 일원 복개구조물 보수보강	보수보강 1식	450	'18. 6. 8. ~'18. 7.23.	구서동 두구역 일원	
8	금사동 공단서로 18번길 일원 복개구조물 보수보강공사	보수보강 L=770m	300	'18. 5. ~'18. 7.	금사동 공단서로 18번길 일원	
9	선두구동 일원 노후하수관로 정비공사	노후하수관로 정비 L=155m	50	'18. 6. ~'18. 8.	선두구동 일원	
10	신·구 두구교 보수보강공사	보수보강 공사1식	180	'18. 1. ~'18. 4.	신·구 두구교	
11	서명초등학교 일원 도로개설 공사(1차)	도로개설 L=55m 도로정비 L=100m	2,492	'18. 5. ~'18.12.	서명초등학교 일원	
12	중앙대로 1667번길외 3개소 도로정비공사	보도설치 A=51㎡ 우수받이 설치 N=2개소 등	18	'18. 5. ~'18. 6.	중앙대로 1667번길 일원	
13	송정천 정비사업	하천정비 L=750m, 교량재가설 2개소	4311	'17. 6. ~'19. 5.	송정천 일원	
14	수영강 자전거도로 정비공사	asp포장 A=700㎡ 도막형포장 A=700㎡	31	'18. 4. ~'18. 6.	동천교 일원	
15	온천천 준설공사	토사준설 V=2,960㎡ 암석준설 V=233㎡	150	'18.10. ~'18.12.	온천천 일원	
16	수영강 준설공사	토사준설 V=7,000㎡	150	'18.06.~'18. 08.(1차) '18.10.~'18. 12.(2차)	수영강 일원	
17	온천천 우레탄 정비공사	우레탄 정비 A=1,520㎡	117	'18. 9. ~'18.10.	장전역~부산대 역 온천천 일원	
18	수영강 상류 징검다리 복구 공사	징검다리 설치 L=24m	50	'18.11. ~'18.12.	수영강 상류 일원	
19	수영강 산책로 정비공사	투수골재포장 V=1867㎡	150	'18.11. ~'18.12.	한물교~두구교	
20	선동 신천마을 일원 구거 정비공사	자연석 쌓기A=610㎡, 수로벽 설치 L=26m	174	'18.07. ~'18.10.	두구동 1520-1 일원	
21	남산동 재해위험 구거정비공사	석축쌓기 L=301m	210	'18.11. ~'19.04.	남산동896-2 일원	
22	두구교 일원 도시관리계획 (도로) 결정용역	용역 1식	30	'18. 4 ~ '18. 12.	두구교 일원	
23	2018년 금정구 미집행 도시 계획시설 재정비 용역	용역 1식	45	'18. 11. ~ '19. 11.	관내 일원	



부산대역~장전역 간 보도정비공사 1



부산대역~장전역 간 보도정비공사 2



송정천 정비사업 1



송정천 정비사업 2

〈 2019년 주요투자사업 추진현황 〉

연번	사 업 명	사 업 개 요	사업비 (백만원)	공사기간	사업위치	비고
1	선동 상현마을~기장경계간 도로개설공사(11차)	도로개설 L=130m, B=12m	1,000	'19. 4.~ '19.12.	선동 상현마을~기장 경계간	
2	금성동(산성마을) 배수설비 정비사업	오수관로 정비 L=699m 배수설비 정비 315가구	1,954	'18.11.~ '20. 1.	금성동 산성마을 일원	
3	부곡온천천로 일원 보행환경 개선	보도설치 L=628m, 보행데크 L=427m	1,245	'19. 1~ '19.12.	부곡온천천로 일원	
4	청룡예전로 보행환경정비	보도신설 L=290m, B=1.5m	100	'19. 4.~ '19. 9	범어사 사거리~범어사 도시철도역사 일원	

연번	사 업 명	사 업 개 요	사업비 (백만원)	공사기간	사업위치	비고
5	금성동 죽전교 일원 산성로 정비	도로개설 L=200m, B=10m	1,600	'19. 1~ '19.12.	금성동 249-4~240-2	
6	금정초등학교 정문 앞 가각 정비	가각정비 및 도로확장 L=40m B=7.5→9.5m	650	'19. 1~ '19.12.	장전동 538-7 일원	
7	구서C 지하차도정비	지하차도 정비 L=165m	500	'19. 1~ '19. 9	구서동 99번지 일원	
8	하수도정비 중점관리지역 정비사업(금사지구)	배수펌프장 1개소, 관로개량 L=0.87km	4,500	'17. 5. ~'19.10.	금사회동동 일원	
9	서금사지구 재해예방 우수저류시설사업	우수저류시설 (V=15,000m ³) 1개소, 관로증설 L=40m	11,287	'16.12. ~'19. 8.	금사회동동 일원	
10	서명초등학교 일원 도로개설 공사(2차)	도로개설 B=12m L=90m	2,219	'18.12. ~'19.10.	서명초등학교 일원	
11	체육공원로 확장공사	도로확장 B=8→12m L=1630m	4,650	'16. 1. ~'19.12.	두구동 일원	
12	서동로 확장공사	도로확장 B=12→30m L=2189m	1,188	'09. 1. ~'23.12.	서동 일원	
13	오륜동 본동마을 진입도로 확장공사	도로확장 L=574m, B=5~7→10m	1,950	'18. 1. ~'22.12.	오륜동 일원	
14	온천천 횡단보행로 설치사업	횡단보행로 설치 1개소	109	'19. 4. ~'19. 5.	온천천 부곡대우@일원	
15	온천천 상류 세굴구간정비공사	하상보호공 설치 L=24.5m, A=216m ²	85	'19. 4. ~'19. 6.	남산넛길48 일원	
16	온천천 유지관리차량 진출입로 설치 사업	온천천 진출입로 설치 1개소	150	착공일로부터 60일간	부산대남측 주차장 일원	
17	2019년 온천천 준설공사	하천준설 V=1,771m ³	200	'19. 4.~ '19. 6.	온천천 일원	
18	2019년 수영강 준설공사	하천준설 V=4,000m ³	100	'19. 4.~ '19. 6.	두구교~신천교	
19	수영강 자전거도로 정비공사	asp절삭포장 L=760m, B=2m	100	'19. 4.~ '19. 6.	수영강 동천교~ 육성화학 일원	
20	부산종합버스터미널 주변 누리길 조성사업 실시설계용역	용역 1식	50	'19. 3.~ '19. 6.	노포동 작장마을 ~범어사 상행길	
21	장기미집행 도시계획시설 매수청구 보상추진	매수청구 보상 1식	900	'19. 1. ~'19. 12.	관내 일원	



은천천 횡단보행로 설치사업

2. 하수도 관리

우리 구는 신개발지역으로 하수망은 계획하수량에 의거 설치되어 있으나, 기존 도심의 하수망은 단면부족과 노후로 인해 하수시설 정비가 시급한 실정에 있다.

2018년에는 노후된 하수관거의 개·보수를 통하여 하수소통 기능을 향상 시켰으며, 특히 강우시 상습침수지역의 하수도 정비에 지속적인 투자가 요구되는 실정이다.

〈 하수관리 정비실적 〉

(단위 : m, 백만원)

총 계		신 설		개 보 수	
연 장	사 업 비	연 장	사 업 비	연 장	사 업 비
2,317	900	863	266	1,454	634

3. 하천관리

관내 위치한 하천 현황은 총 9개소가 있으며 지방하천 5개소, 소하천 6개소가 지정·관리 중에 있다.

〈 하천 개요 〉

구분	하천명	하천구간		하천연장(km) (금정구)	비고
		시점	종점		
지방하천	수영강	기장군 정관면 두명리 59	수영구 민락동 수영1호교	26.40(12.50)	
	온천천	금정구 청룡동 115-4	동래구 안락동(수영강 합류점)	13.24(6.95)	
	동래천	금정구 장전동 574-1	금정구 장전동(온천천 합류점)	0.97(0.97)	
	대천천	금정구 금성동 645	북구 화명동(낙동강 합류점)	5.50(1.30)	
	송정천	기장군 철마면 송정리 609	기장군 철마면 송정리 33-6	2.35(1.20)	
소하천	하정천	금정구 선동 865-3(하정소류지)	금정구 선동 1017-1(수영강합류점)	1.43(1.43)	
	노포천	금정구 노포동 621-2	노포동 1121-12(수영강합류점)	1.48(1.48)	
	작장천	금정구 노포동 1119-86	두구동 1520-1(수영강합류점)	0.57(0.57)	
	신천안골천	금정구 선동 12-2	선동 611-1(수영강합류점)	1.00(1.00)	
	임석천	금정구 두구동 395(세척소류지)	두구동 1520-1(수영강합류점)	1.37(1.37)	
	수내천	금정구 두구동 723	두구동 692-4(임석천합류점)	0.61(0.61)	

가. 지방하천

관내 지방하천 내 시설물 유지관리를 위한 일제조사 시행하여 2018년 3월부터 12월에 걸쳐 「수영강 및 온천천 정비사업」을 추진하였으며, 2016년~2019년까지 송정천의 하천생태복원 및 재해예방을 위하여 「송정천 정비사업」을 시행중에 있음.

연번	사업명	사업개요	사업비 (백만원)	공사기간	사업위치	비고
1	송정천 정비사업	하천정비 L=750m, 교량재가설 2개소	4311	'17.06.~ '19.05.	송정천 일원	
2	수영강 자전거도로 정비공사	asp포장 A=700㎡ 도막형포장 A=700㎡	31	'18.04.~ '18.06.	동천교 일원	
3	온천천 준설공사	토사준설 V=2,960㎡ 암석준설 V=233㎡	150	'18.10.~ '18.12.	온천천 일원	
4	수영강 준설공사	토사준설 V=7,000㎡	150	'18.06.~'18. .08.(1차) '18.10.~'18. .12.(2차)	수영강 일원	
5	수영강 재해예방 풀베기사업	평지풀깎기 A=43,600㎡ 등	20	'18.06.~ '18.10.	수영강 하류 일원	

연번	사 업 명	사 업 개 요	사업비 (백만원)	공사기간	사업위치	비고
6	온천천 우레탄 정비공사	우레탄 정비 A=1,520㎡	117	'18.09.~ '18.10.	장전역~부산대역 온천천 일원	
7	수영강 상류 징검다리 복구 공사	징검다리 설치 L=24m	50	'18.11.~ '18.12.	수영강 상류 일원	
8	수영강 제방도로 정비공사	제방도로 정비 L=143	34	'18.11.~ '18.12.	두구동 1520-120 일원	
9	수영강 산책로 정비공사	투수골재포장 V=1867㎡	150	'18.11.~ '18.12.	한물교~두구교	
10	온천천 산책로 정비공사	투수골재포장 V=550㎡	34	'18.11.~ '18.12.	대부교 일원	

나. 소하천

관내 소하천의 효율적 이용과 체계적 정비를 위하여 『소하천정비법』 제6조에 의거 2016년 9월부터 2018년 2월에 걸쳐 소하천정비종합계획을 수립하였으며, 임석천, 수내천 2개 소하천을 신규 지정하였음. 소하천별 수립된 종합계획을 바탕으로 재해예방과 환경보전에 만전을 기하고 있음.

연번	사 업 명	사 업 개 요	사업비 (백만원)	공사기간	사업위치	비고
1	수내천 정비공사	호안정비 및 준설 L=750m	37	'18.10.~ '18.12.	두구동 1520-1 일원	

다. 구 거

구거는 비 법정 하천으로 관련법이 없어 시설물 유지관리에 어려움이 있으나 정기적인 순찰활동을 통해 제방유실 및 붕괴 등 재해우려가 있는 노후시설물에 대해 하천시설물유지관리비 등을 활용하여 안전사고 예방에 만전을 기하고 있음.

연번	사 업 명	사 업 개 요	사업비 (백만원)	공사기간	사업위치	비고
1	선동 신천마을 일원 구거정비공사	자연석 쌓기A=610㎡, 수로벽 설치 L=26m	174	'18.07.~ '18.10.	두구동 1520-1 일원	
2	남산동 재해위험 구거정비공사	석축쌓기 L=301m	210	'18.11.~ '19.04.	남산동 896-2 일원	



선동 신천마을 일원 구거정비공사 1



선동 신천마을 일원 구거정비공사 2



남산동 재해위험 구거정비공사 1



남산동 재해위험 구거정비공사 2

제3절 도시계획

1. 용도지역 · 용도지구 · 용도구역

가. 용도지역의 지정

도시 구역 안에 있는 토지의 경제적, 효율적 이용과 공공의 복지증진을 도모하기 위하여 필요하다고 인정되는 때에는 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제36조 제1항의 규정에 의거 도시관리계획으로 결정하여 주거지역, 상업지역, 공업지역 및 녹지지역으로 구분하여 지정한다.

〈 용도지역의 세분내용과 지정목적 〉

용도 지역	세분내용	지 정 목 적
주 거 지 역	제1종전용주거지역	단독주택 중심의 양호한 주거환경을 보호하기 위하여 필요한 지역
	제2종전용주거지역	공동주택 중심의 양호한 주거환경을 보호하기 위하여 필요한 지역
	제1종일반주거지역	저층주택을 중심으로 편리한 주거환경을 조성하기 위하여 필요한 지역
	제2종일반주거지역	중층주택을 중심으로 편리한 주거환경을 조성하기 위하여 필요한 지역
	제3종일반주거지역	중고층 주택을 중심으로 편리한 주거환경을 조성하기 위하여 필요한 지역
	준주거지역	주거기능을 위주로 이를 지원하는 일부 상업기능·업무기능을 보완하기 위하여 필요한 지역
상 업 지 역	중심상업지역	도심·부도심의 상업기능 및 업무기능의 확충을 위하여 필요한 지역
	일반상업지역	일반적인 상업 및 업무기능을 담당하게 하기 위하여 필요한 지역
	근린상업지역	근린지역에서의 일용품 및 서비스의 공급을 위하여 필요한 지역
	유통상업지역	도시내 및 지역간 유통기능의 증진을 위하여 필요한 지역
공 업 지 역	전용공업지역	주로 중화학공업, 공해성공업 등을 수용하기 위하여 필요한 지역
	일반공업지역	환경을 저해하지 아니하는 공업의 배치를 위하여 필요한 지역
	준공업지역	경공업 그 밖에 공업을 수용하되, 주거기능·상업기능 및 업무기능의 보완이 필요한 지역
녹 지 지 역	보전녹지지역	도시의 자연환경, 경관, 산림 및 녹지공간을 보전할 필요가 있는 지역
	생산녹지지역	주로 농업적 생산을 위하여 개발을 유보할 필요가 있는 지역
	자연녹지지역	도시의 녹지공간의 확보, 도시확산의 방지, 장래 도시용지의 공급 등을 위하여 보전할 필요가 있는 지역으로서 불가피한 경우에 한하여 제한적인 개발이 허용되는 지역

나. 용도지구의 지정

공공의 안녕질서와 도시기능의 증진을 위하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제 37조 제1항의 규정에 의거 도시관리계획 결정으로 경관지구·고도지구·방화지구·방재지구·보호지구·취락지구·개발진흥지구·특정용도제한지구·복합용도지구·그 밖에 대통령령으로 정하는 지구로 구분하여 지정한다.

〈 용도지구의 종류와 지정 목적 〉

용도지구	지정목적
경관지구	경관의 보전·관리 및 형성을 위하여 필요한 지구
고도지구	쾌적한 환경조성 및 토지의 효율적 이용을 위하여 건축물 높이의 최고한도를 규제할 필요가 있는 지구
방화지구	화재위험의 위험을 예방하기 위하여 필요한 지구
방재지구	풍수해, 산사태, 지반의 붕괴 그 밖의 재해를 예방하기 위하여 필요한 지구
보호지구	문화재, 중요 시설물 및 문화적·생태적으로 보존가치가 큰 지역의 보호와 보존을 위하여 필요한 지구
취락지구	녹지지역·관리지역·농림지역·자연환경보전지역·개발제한구역 또는 도시 자연공원 구역의 취락을 정비하기 위한 지구
개발진흥지구	주거기능·상업기능·공업기능·유통물류기능·관광기능·휴양기능 등을 집중적으로 개발·정비할 필요가 있는 지구
특정용도제한지구	주거기능 보호나 청소년 보호 등의 목적으로 청소년 유해시설 등 특정시설의 입지를 제한할 필요가 있는 지구
복합용도지구	지역의 토지이용 상황, 개발 수요 및 주변 여건 등을 고려하여 효율적이고 복합적인 토지이용을 도모하기 위하여 특정시설의 입지를 완화할 필요가 있는 지구

다. 용도지역 연혁

용도지역의 지정 목적은 고도의 경제성장으로 발생하는 도시의 인구집중 및 환경문제 등 도시의 비대화에서 발생하는 여러 가지 도시문제를 해결하고 도시 정비의 전반적인 차원에서 균형 잡힌 발전을 기하는데 있다고 할 수 있다.

용도지역의 결정은 1934년 제정 공포된 “조선 시가지 계획령”에 의해 1944년 1월8일 부산시가지계획으로 녹지지역(면적38.750m²)이 결정된 것이 최초이며, 부산시가지는 이때부터 근대 도시로의 초지적인 토지이용 구분이 이루어지게 되었다.

그러나 주거지역, 상업지역, 공업지역의 구분이 지정되지 않아 한정된 지구 내에 과밀 상태에서 인구증가, 밀집상태, 공장, 상점은 날이 갈수록 시가지를 무질서로 변하여 1965년 3월 25일 건설부 고시 제1487호로서 주거지역, 혼합지역을 지정 하여 토지이용 증진과 도시발전의 원활을 기하게 되었다.

그 후 1968년 5월 4일 건설부 고시 제266호로 지형지세와 입지 여건 등을 감안, 일

부 지역의 용도지역 지정 불합리하여 공해문제, 건축행정 문제 등이 야기되어 불합리한 용도지역을 조정하였다.

우리 구는 1995년 12월 30일에 부산광역시 고시 제362호로 준주거지역 일부를 상업 지역으로 변경하였으며, 2000년 1월 8일에 부산광역시 고시 제2000-3호로 일부지역 용도변경과 금성동 중리, 공해마을(195,900㎡)이 자연취락지구로 지정 되었고, 2007년 1월 2일 부산광역시 고시 제2006-471호 및 2010년 2월 4일 부산광역시 고시 제 2010-66호 및 2014년 2월 26일 부산광역시 고시 제2014-94호로 용도지역·지구가 일부 변경되었다.

2. 도시 계획

가. 용도지역 현황

(도시현황통계시스템, 2018.12.31.기준)(단위 : km²)

계	시 가 화 구 역			녹지지역	비 고
	주거지역	상업지역	준공업지역		
65.18 (100%)	9.87 (15.14%)	0.71 (1.1%)	1.05 (1.6%)	53.55 (82.16%)	

나. 도시계획 시설 총괄

(도시현황통계시스템, 2018.12.31.기준)(단위 : m²)

구분 시설별	계	집 행	미 집 행	비 고
도 로	2,067,235	1,802,981	264,254	소로(627), 중로(97)
주 차 장	128,284	48,484	79,800	주차장(50)
자동차정류장	196,285	196,285	-	화물차차고지(2), 정류장(1), 공영차고지(1)
공공 공지	2,101	1,430	671	공공공지(10)
공 원	1,387,691	785,628	602,063	묘지공원(1), 어린이공원(41), 소공원(16), 근린공원(1)
광 장	438,818	438,818	-	경부고속(1), 부산외곽순환(1), 산성터널(1)
유 원 지	6,525,783	6,525,783	-	산성유원지
체육 시설	2,352,425	2,352,425	-	골프장(동래베네스트, 부산CC), 금정국민체육센터, 스포원
학 교	1,792,098	1,792,098	-	유치원(3), 초등학교(20), 중학교(10), 고등학교(11), 대학교(4)
기 타	2,646,631	2,060,312	586,319	녹지(7), 공급시설(12), 시장(9), 공공도서관(1), 문화시설(1), 사회복지시설(3), 공공청사(20), 유수지(4), 지방하천(1), 화장시설(1), 종합병원(1), 공공처리시설(7)

다. 2018 도시관리계획 결정 사항

시 설 명	위 치	규 모	고시일	비 고
도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) [공덕초등학교]	두구동 224-1번지 일원	A=8,839㎡	2018. 1. 3.	금정구 고시 제2018-4호
도시관리계획(시설:주차장) 결정(신설) [주차장]	서동 487-3번지일원	A=561㎡	2018. 1. 3.	금정구 고시 제2018-5호
도시관리계획(시설:주차장) 결정(신설) [주차장]	선동 720-2번지	A=2,465㎡	2018. 6.27.	금정구 고시 제2018-109호
도시계획시설(푸른솔밭어린이공원)조성계획 변경결정 [푸른솔밭어린이공원]	남산동 979-5번지	A=3,523.5㎡	2018.11. 7.	금정구 고시 제2018-193호
도시관리계획(주차장) 결정 (변경) [범어사 주차장]	청룡동 440-1번지 일원	A=45,579㎡	2018.12.12.	금정구 고시 제2018-206호
도시관리계획(도로) 결정 (신설) [중로 2-499호선, 소로 1-123 호선]	- 중로 2-499 호선 두구동 1319-4번지 ~ 두구동 894-2번지 - 소로 1-123 호선 금성동 산 86-4번지 ~ 금성동 317-9번지	- 중로 2-499호선 L=398m, B=15m - 소로 1-123호선 L=693m, B=10m	2018.12.19.	금정구 고시 제2018-211호

라. 2018 실시계획 고시 및 인가 사항

순번	사 업 명	사 업 개 요	사업기간	시 행 자	비 고
1	대동대학교 제1캠퍼스	부지면적: 20,660.2㎡ 건축면적: 5,244.40㎡ 연 면 적: 25,735.13㎡	2018. 6. ~ 2019.12.31.	학교법인 화봉학원 이사장 박성환	금정구 고시 제2018-91호
2	부산대학교 2구역	부지면적: 419,341.00㎡ 건축면적: 47,836.59㎡ 연 면 적: 250,136.67㎡	1990.12.30. ~ 2019.12.31.	부산대학교 총장	금정구 고시 2018-185호