



## 제2부 부문별 행정



### 제2편 도시재생추진단

제1절 / 금정구 도시재생사업 추진

제2절 / 지속가능한 창조적 도시재생 실현

## 제1절 금정구 도시재생사업 추진

금정구 서·금사 지역은 1970년대 형성된 정책이주 지역으로 주거환경 및 도시기반 시설이 아주 열악하고, 특히 1985년 이후 공단의 쇠퇴는 인구 감소뿐 아니라 지역의 슬럼화를 가속화 시켜나갔다. 이러한 서동지역에 주거환경 개선, 기반시설 확충을 통해 도시기능을 회복하고자 재정비촉진지구를 지정하였으나 건설경기 불황과 사업에 대한 주민의지 부족으로 뉴타운 사업추진이 어려움에 부딪쳐 급기야 사업 일부 구역을 해제하는 재정비촉진계획 변경 용역을 실시하여 2015. 3. 11. 최종 변경 결정고시를 하였다.

이에 우리 구는 해제지역 주민들에 대한 상실감 회복과 행정의 신뢰 회복을 위해 2015. 7. 1.부로 부구청장 직속으로 도시재생추진단을 발족하여 기존의 재정비·재건축 방식이 아닌 재정비촉진 해제 및 존치구역에 대한 주거환경 개선을 위한 새로운 정비방식을 도입하고, 열악한 지역 내 물리적·사회적·문화적 정주환경 조성을 통해 주민 만족도를 제고하고 체계적인 도시재생사업을 추진해 오고 있다. 또한 2016. 12. 30.부로 효율적·체계적인 도시재생사업 추진을 위한 팀 신설 및 인력증원을 하였고 2018. 12. 31.부 도시재생추진단의 조직 구성 및 인력 구성, 주요 사업현황은 다음과 같다.

### □ 조직 구성

도시재생기획팀	도시재생사업팀	도시활력증진팀
<ul style="list-style-type: none"> <li>· 도시재생 뉴딜사업</li> <li>· 행복마을만들기 사업</li> <li>· 지역공동체 사업 총괄</li> <li>· 마을지기사무소 운영</li> <li>· 기타 도시재생사업 발굴</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 새뜰마을 사업</li> <li>· 주거환경관리사업</li> <li>· 도시재생활성화 사업</li> <li>· 셉테드(CPTED)사업</li> <li>· 기타 도시재생사업 건축공사</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 도시활력증진지역개발사업</li> <li>· 마을만들기 사업 시설공사</li> <li>· 요산문화로 조성사업</li> <li>· 금사공단 재생사업</li> <li>· 기타 도시재생사업 토목공사</li> </ul>

### □ 인력현황

(단위 : 명)

구분	계	5급	6급	7급	8급	9급
정원	15	1	5	6	2	1
현원	13	1	5	2	3	2

## 제2절 지속가능한 창조적 도시재생 실현

우리 구는 재정비촉진 사업 추진으로 타 지자체에 비해 도시재생사업 출발은 늦었으나 도시재생추진단 발족 이후 타 시도 모범사례와 실패 사례를 바탕으로 시행착오를 최소화 하면서 효율적인 사업추진을 위해 다양한 노력을 시도하였고, 그 동안 추진했던 주요사업 현황은 다음과 같다.

### 1. 도시재생 뉴딜사업

서·금사지역은 부산광역시 도시재생전략계획에 따른 도시재생활성화지역으로 재정비촉진 지구해제 이후 복합적 쇠퇴가 가속화 되고 있다. 특히, 금사동지역은 금사공업단지 배후 주거지로써 산업고도화 및 대규모 생산기능의 이전과 기계 자동화에 따른 인력감소로 금사공업지역의 쇠락에 따라 지역경제가 같이 쇠퇴 하였다. 고령화 20.8%, 건축물 노후화 89.4%로 주민과 마을은 활력을 상실해 갔고 2007년 재정비촉진 지구지정으로 주택개보수 등 주거환경은 더욱 열악해지고, 정부지원 및 기반시설 확충의 어려움이 있었으며, 2015년 해제 이후는 신축빌라 건설로 인한 난개발이 마을의 현실을 더욱 어렵게 하고 있었다.

그동안 주민대학, 워크숍 등 지역 주민들의 역량강화를 통한 주민주도 추진기반을 마련하고 2018년 7월 국토교통부 주관 도시재생 뉴딜사업에 금사동 388-4번지 일원 81,800㎡면적으로 공공기관(부산도시공사) 제안으로 신청하여 8월말에 최종 선정되었다. 선정 이후 시와 함께 선도지역 지정을 위해 9월 말 주민 공청회를 실시하였고 10월 시 의회 의견 청취를 통해 제반 행정절차 이행 후 12월 말 국토교통부로부터 선도지역으로 지정받았다.

2019년도에는 도시재생활성화계획 수립을 위해 용역사 선정과 착수 이후 2019년 1월 초 착수보고를 시작으로 총괄사업계획가(MP) 주재로 실무회의, 유관기관 회의 등을 통해 구상단계의 계획에 실현가능성과 타당성을 더해 계획을 다듬어 구 주관 주민공청회, 구의회 의견 청취(수렴), 전문가 자문 등을 거쳐 활성화계획 승인 신청과 실현가능성과 타당성 평가를 거쳐 상반기 중 활성화계획 승인을 목표로 행정력을 경주할 예정이다. 하반기부터는 사업대상부지 매입 및 세부사업 실시설계 등 본격적으로 사업을 추진할 예정이다. 구에서는 뉴딜사업을 통해 주민들의 주거복지 증진과 정주환경을 개선하고 주민 공동체를 활성화하여 주민의 삶의 질 향상에 이바지하기 위한 노력을 지속적으로 기울여 나갈 것이다.

## 《 사업 개요 》

- ◇ 사업명 : 청춘과 정든마을, 부산 금사 !
- ◇ 사업기간 : 2019년 ~ 2022년(4년)
- ◇ 위치 : 금사동 388-4번지 일원
- ◇ 면적 : 81,800㎡
- ◇ 사업비 : 28,200백만원(국 9,887 시 4,944, 구 4,944, 공기업 등 8,425)
- ◇ 내용 : 어울림센터 조성, 주거인프라 정비, 푸드파크 조성, 정든마을 프로젝트 등



금사회동동 도시재생대학 수료식



금사회동동 도시재생활성화계획 주민공청회

## 2. 생활문화센터 조성 사업

복합적 쇠퇴가 가속화 되고 있는 서·금사지역 주민의 문화여가 참여기회를 확대하고 생활문화 활성화에 기여하기 위해 문화체육관광부 주관 ‘2019년 생활문화센터 공모’ 사업에 서3동주민센터를 대상으로 마주침공간, 주민자율공간, 다목적홀, 북카페(작은도서관) 등을 조성으로 한 사업계획서를 2월말에 제출(신청)하여, 지역문화진흥원의 서면 및 현장실사를 거쳐 4월 30일 대상지로 선정되었다. 구에서는 생활문화센터 조성사업을 통해 노후화된 동주민센터를 리모델링하여 다양한 문화프로그램 운영으로 지역적, 문화적 소외지역 주민들에게 다양한 생활문화 향유기회 제공과 지역주민의 문화여가 참여를 높이기 위한 소통의 문화공간 마련하고, 생활문화센터를 생활문화 동호회원들과 함께하는 우리구의 생활문화 활동 공간의 랜드마크로 자리매김하기 위해 노력할 것이다. 2019년 초 실시설계 용역발주를 시작으로 연내에 개소를 목적으로 추진할 계획이다.

### 《 사업 개요 》

- ◇ 사업명 : 셋골마실(서3동) 생활문화센터 조성 사업
- ◇ 사업기간 : 2019. 1. ~ 12.
- ◇ 위치 : 서3동주민센터(금정구 서곡로 33번길 9)
- ◇ 규모 : 1,411.04㎡(지상1층 ~ 5층)
- ◇ 사업비 : 1,563백만원(국 675 시 675, 구 213)
- ◇ 내용 : 마주침공간, 주민자율공간, 다목적홀, 북카페(작은도서관) 등

## 3. 청년창조발전소 프로그램 지원 사업

청년창조발전소 프로그램 지원 사업 공모 선정으로 장전동 대학가를 중심으로 청년이 주체가 되어 산업·문화·복지 등 다양한 분야의 콘텐츠를 생산하여 지역사회의 엔진 역할을 할 수 있도록 청년활력+창조개발+대학역량 → 인적인프라 구축, 창출을 도모하고자 한다.

### 《 사업 개요 》

- ◇ 청년창조발전소 프로그램 지원사업
  - 사업비 : 140백만원(시비)
  - 사업내용 : (주)스마트파머 등 4개 단체 프로그램 사업비 지원
    - ▷ 스타트업 액셀러레이팅 'S-Dreamers' : (주)스마트파머
    - ▷ BUSIC Multiply(부직 멀티플라이) : 부직페이퍼
    - ▷ 청춘스케치북 시즌3, 무대에 꿈을 그리다. : 부산보컬커뮤니티 소울리스트
    - ▷ "GOOD JOB" ART PROJECT : 대안문화행동 재미난복수

## 4. 행복마을 만들기 사업

행복마을 만들기 사업은 부산광역시의 낙후된 지역들 중에서 마을 단위의 주민 공동체 회복을 통해 주민이 주도하여 마을의 문제를 인식하고 해결해 나갈 수 있도록 지원하여 마을의 공간적·문화적·경제적 재생을 추구하는 낙후주거지역 통합재생을 추진하는 사업이다.

금정구는 2011년 선두구동을 시작으로 7개의 행복마을이 도심 내 마을 공동체 복원 및 주민역량강화사업을 활발히 진행 중이며 행복마을 만들기 주요 사업 현황은 다음과 같다.

마을명	사업비	사업내용	
선두구동 (2011년 지정)	432.7	시설개선 (324.9)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 주민공동목욕탕 조성(2012)</li> <li>· 체험학습장 열린공작소 조성(2013)</li> <li>· 행복마을 안내지도 설치, 노후 골목길 포장 등(2018)</li> </ul>
		프로그램 운영 (107.8)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 주말농장 운영, 농산물 축제, 주민대학(2012)</li> <li>· 열린공작소 체험학습장, DIY 축제 등(2013~2017)</li> <li>· 행복꽃밭조성, 꽃차만들기(2018)</li> </ul>
남산동 머드레 (2012년 지정)	1,695.2	시설개선 (1,476.5)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 머드레 행복센터 조성 및 도로 포장(2012)</li> <li>· 장난감 도서관 리모델링, 옥외쉼터 조성 등(2013)</li> <li>· 요산문학로 거리조성 및 경관개선 등(2014~2017)</li> <li>· 푸른솔밭공원 정비, 머드레 행복센터 보수(2018)</li> </ul>
		프로그램 운영 (218.7)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 주민대학, 장난감도서관, 매실액 제작(2012)</li> <li>· 장난감도서관, 배나사 학습장, 작은도서관, 이야기보따리 할머니 봉사단(2013~2018)</li> </ul>
장전1동 미리내 (2013년 지정)	963.6	시설개선 (811.5)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 행복센터 리모델링, 까치공원 환경개선 등(2013)</li> <li>· 미리내 행복마을 문화벨트 조성(2014)</li> <li>· 정감있는 골목길 조성(2016)</li> <li>· 안전한 골목길 정비(2017)</li> <li>· 노후 보안등 교체(2018)</li> </ul>
		프로그램 운영 (152.1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 주민대학, 마을박람회, EM발효액(2013)</li> <li>· 야외공연 및 문화갤러리, EM발효액등(2014)</li> <li>· 문화장터, 한여름밤 영화상영, 행복센터 프로그램 등(2015)</li> <li>· 미리내 세계문화학교, 예쁜손 봉사단, 미리내 비정상회담, EM발효액 등(2017)</li> <li>· 미리내부엌, 세계문화학교, 발효수제청교실(2018)</li> </ul>
금성동 금정산성 (2014년 지정)	357.2	시설개선 (281)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 산성역사 문화거리 벽화 조성(2014)</li> <li>· 산성마을 포토존 조성(2015)</li> <li>· 마을 이야기 벽화(타일)조성, 안심 가로등 설치 등(2016)</li> <li>· 노후 벽화(타일) 정비(2017)</li> <li>· 산성마을 관광안내도 정비, 안심 가로등 설치, 노후 담벼락 타일벽 화조성 등(2018)</li> </ul>
		프로그램 운영 (76.2)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 밀밭조성 및 김장 담그기 마중물사업(2013)</li> <li>· 주민대학, 꽃길가꾸기, 김치담그기, 문화해설사 등(2014)</li> <li>· 산성마을지도, 환경지킴이 비누(2015)</li> <li>· 마을신문, 마을극장, 장터개최 등(2017)</li> <li>· 고령자 비상연락카드 제작, 마을지도 만들기(2018)</li> </ul>
금사동 회동도래 (2015년 지정)	763.6	시설개선 (654)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 회동도래마루, 스토리텔링 안내판(2015)</li> <li>· 회동초 타일벽화, 은빛어린이공원 조성, 상록수 어린이 공원, 안심골목길 조성(2016)</li> <li>· 노후벽화정비, 타일벽화조성, 화랑어린이공원 정비(2017)</li> <li>· 노후벽화정비, 회동고가교 하부환경 개선 등(2018)</li> </ul>
		프로그램 운영 (109.6)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 만남의 광장 조성 마중물사업(2014)</li> <li>· 주민대학, 우드버닝, 타일도자수업, 타일벽화 등(2015)</li> <li>· 천연공예, 우드버닝, 풍물교실 운영 등(2016~2018)</li> </ul>

마을명	사업비	사업내용	
부곡4동 희망숲속 (2016년 지정)	577.4	시설개선 (515)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 안전한 보행로 정비, 담장 벽화 조성(2016)</li> <li>· 보행로 정비, CCTV설치, 하수도 정비(2017)</li> <li>· 보행로 정비, 동현중 담벼락 및 보행로 정비, 숲속어린이공원 놀이 공간 조성(2018)</li> </ul>
		프로그램 운영 (62.4)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 보행로 정비 등 마중물사업 (2015)</li> <li>· 주민대학, 신규마을 프로그램 운영(2016)</li> <li>· 천연공예, 국수나눔, 하모니카교실 등(2017~2018)</li> </ul>
서3동 섯골마실 (2018년 지정)	11.4	프로그램 운영 (11.4)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 골목길 정비 등 마중물사업 (2017)</li> <li>· 주민대학 등 신규마을 프로그램, 평생학습빌리지(2018)</li> </ul>

## 5. 부산대 일원 주거지 재생사업(도시활력증진지역개발사업)

부산대학교 정문을 중심으로 남측으로는 다년간의 사업으로 특색 있는 명물거리로 일제 정비되었으나, 북측으로는 미 정비되어 기 정비된 지역과 편차가 심하여 가로환경 정비의 필요성이 지속적으로 제기되어 오던 중 부산대학교 일원 도로개설 및 문화예술을 접목한 특색 있는 거리 조성을 위해 국토교통부 국비 지원사업인 도시활력증진지역개발사업 공모에 선정되어 2016년~2019년까지 4년간 재생사업을 추진하고 있다.

본 사업의 추진으로 재해, 재난 등 위급상황 시 소방차 및 구급차 등이 진입할 수 있는 도로가 없어 상시 위험에 노출되어 있던 지역의 기반시설(도로)을 정비하여 주민편의를 제공하고, 문화·예술·교육·주거·상업 등이 복합되어 있는 부산대 일원의 가로환경을 정비하여 보행환경을 개선함은 물론, 지역 활력 회복의 계기를 마련하고자 한다.

### 《 사업 개요 》

- ◇ 위 치 : 부산대학로64번길 34 일원, 장전동 386-23번지 일원
- ◇ 기 간 : 2016년~2019년(4년)
- ◇ 규 모 : 도로개설 L=694m, 가로환경개선 L=923m
- ◇ 내 용 : 도로개설, 경관옹벽, 도막포장, 보도설치, 측구개수 등
- ◇ 사 업 비 : 6,144백만원(국비 3,072, 시비 1,536, 구비 1,536)



부산대 일원 가로환경 개선사업(2차, 도로)



부산대 일원 가로환경 개선사업(2차, 가벽)

## 6. 3세대가 안전한 풍당풍당마을만들기 사업(도시활력증진지역개발사업)

도시활력증진지역개발사업(이하 '도활사업')은 지자체의 자생적 발전을 유도하기 위해 도시활력증진지역(이하 '도활지역')에 해당하는 기초지자체에 포괄보조로 지원하는 사업으로 지역주민에게 최소한의 기초생활수준을 보장하고, 지역의 특색있는 발전을 도모하는 사업으로 도시생활환경개선사업과 지역역량강화사업을 위해 「3세대가 함께하는 풍당풍당마을만들기 용역」을 추진하고 있다.

### 《 사업 개요 》

- ◇ 사업명 : 3세대가 함께하는 안전한 풍당풍당 마을만들기
- ◇ 사업위치 : 금정구 회천로13번길 60 일원(사업규모 약 152,000㎡)
- ◇ 사업기간 : 2017년 ~ 2020년(4년)
- ◇ 총사업비 : 4,968백만원(국 2,484 시 1,242 구 1,242)
- ◇ 사업내용 : 4개분야 8개사업(담장허물기, 셉테드, 복합커뮤니티센터 조성사업 등)

## 7. 소규모 재생사업

도시재생 뉴딜사업 추진을 위한 마중물 사업의 일환으로 2018년 공모사업에 선정되어, 복합적 쇠퇴가 심화되어 가고 있는 금사공업지역 및 배후주거지에 주민들이 지역 현황에 대해 스스로 관심을 가지고, 지역공동체 활성화를 위해 주민이 주도하고 참여하는 「마실길이 살아나는 금사 점빵 골목길!」 소규모 재생사업을 추진하고 있다.

## 《 사업 개요 》

- ◇ 위 치 : 금정구 금사동 135-13 ~ 56-9 일원
- ◇ 기 간 : 2년(2018 하반기 ~ 2019년)
- ◇ 규 모 : A=15,000㎡
- ◇ 내 용 : S/W 사업 - 금사점방 이야기 공단길 운영, 도란도란 마을 축제  
H/W 사업 - 가로변 간판 정비, 스트리트 퍼니처
- ◇ 사업비 : 400백만원 (국비 200, 시비 100, 구비 100)

## 8. 도시재생대학 운영

주민의 도시재생사업에 대한 이해를 높이고 자발적인 참여를 끌어내기 위해 2016년 5월 ~ 8월간 12주 과정의 「창조도시재생대학」 운영으로 주민역량을 강화하였으며, 이어서 2017년 11월 ~ 2018년 1월간 8주 과정으로 금정구민과 공무원 등 70여명 대상으로 이론 강의, 토론, 실습, 선진지 견학 등으로 구성된 교육과정을 추진하였다. 도시재생대학에서 발표된 최종 성과물을 금정구 내 도시재생사업에 적극 반영해 나갈 계획이며, 2016년 교육 신청자 71명 중 수료자 55명(수료율 77%)과 2017년 교육 신청자 139명 중 수료자 95명(수료율 68%)은 금정구 도시재생사업의 명예활동가 및 지역 주민 리더로 활동하고 있다. 또한 2018년 공모사업에 선정된 소규모 재생사업의 일환으로 금사동동 및 서동 일대에 도시재생대학을 운영해나갈 예정이다.

## 9. 마을공동체 역량강화사업

2014년부터 시작된 마을공동체 역량강화사업은 주민과 청년들이 마을의 사회적·물리적·경제적 문제를 공동으로 해결하고 삶의 질 향상을 위해 마을공동체가 필요로 하는 주민 맞춤형 역량강화사업으로 우리 구는 2018년 6건이 공모 선정되어 총 22,527천원 공동체 지원을 받았으며, 단체별 주요사업 내용은 아래와 같다.

공동체명	사업명	지원액(천원)
미리내 행복마을 추진협의회	미리내 행복마을만들기 사업	4,000
소정네트워크 협동조합	금샘로 문화예술교육 공동체 만들기	3,500
회동도래행복마을 주민협의회	도란도란! 우리동네 행복울타리 이음사업	3,500
부곡 BMC 한마음 공동체	부곡 BMC아파트주민 화합 축제 및 환경개선 사업	3,850
금샘마을공동체	공동체 DNA 활성화 프로젝트 뽐뽐!!	3,827
금성교육문화 협동조합	우리가 마을에서 재밌게 사는 법	3,850

## 10. 마을지기사무소 운영

낙후 단독주택지의 주거 환경 개선 및 주민 생활 편의서비스 지원을 위해 우리 구는 부산시의 마을지기사무소 설치 공모를 신청하여 2015년 12월 서1동 마을지기사무소를 개소하였고, 이어 서2동 복합커뮤니티센터 내 마을지기사무소를 2016년 11월에 개소하였다. 이를 토대로 서1동 및 서2동 일반주택 거주자를 대상으로 주택 유지·보수, 공구대여, 무인택배 등 주민 편의 서비스 제공과 주택에너지 복지 사업, 센터 운영 연계 사업 등을 시행하고 있다.

《마을지기사무소 서비스 대상 및 비용》					
구 분	주택유지보수 비용			공구 대여료	무인택배함 사용료
	재료비	출장비	서비스 한도		
기초생활 수급자	25,000원 이하 무료 (초과분 본인부담)	무료	연 15만원	무료	무료 (48시간 초과시 초과금 1,000원)
독거노인, 차상위	15,000원 이하 무료 (초과분 본인부담)	무료	연 15만원		
일반주민	전액 본인부담	5,000원	-		

## 11. 부곡4동 복합커뮤니티센터 설치·운영

주민센터 등 거점시설을 리모델링하여 주민종합서비스를 제공하기 위한 공간개선사업인 복합커뮤니티센터 조성 공모사업에 선정되어 부곡4동 복합커뮤니티센터 및 작은도서관을 조성하였고 2018년 12월에 개소하였다.

복합커뮤니티센터 조성을 통해 도시재생·복지·자원봉사 등 종합생활서비스 제공으로 복지사각지대 해소 및 마을공동체 회복을 통한 주민 삶의 질을 향상하고자 한다. 주민요구사항을 반영한 창의적 공간배치와 작은도서관과 연계한 주민휴게서비스 공간을 확충하여 소통·공유 공간을 제공하고 있다.

### 《 사업 개요 》

- ◇ 사업명 : 2018년 복합커뮤니티센터 조성사업
- ◇ 사업위치 : 금정구 부곡로18번안길 37(부곡4동 주민센터)
- ◇ 사업기간 : 2018. 3. ~ 2018. 11.
- ◇ 총사업비 : 150백만원(시 125, 구 25)
- ◇ 사업내용 : 주민센터 1층 리모델링을 통한 복합커뮤니티센터 및 작은도서관 조성



부곡 4동 복합커뮤니티 센터 개소식



부곡 4동 복합커뮤니티 센터 작은도서관

## 12. 새뜰마을(취약지역생활여건개조)사업

새뜰마을사업은 기초생활수급자 등 취약계층 비율이 높고, 노후 슬레이트주택 등 주거환경이 열악하며, 안전 및 생활 인프라가 전반적으로 취약한 지역의 생활여건을 개선하는 사업으로 2015년 11월, 구에서 생활여건이 가장 열악한 지역인 부곡동 737-317번지 일원 정책이주지 45,880㎡를 사업대상지로 선정하여 방재공원 조성, 재해 취약지 보강, 희망의 리어카순환길 조성, 노후주거 집수리 등의 사업계획(안)을 수립하여 2015년 12월에 지역발전위원회에 공모 신청을 하였으며, 2016년 1월에 전문가로 구성된 평가위원회 현장 실사를 거쳐 2월 3일 사업대상지로 최종 선정되어 총사업비 약 45억원을 확보하고 2016년부터 2019년까지 4년 동안 사업을 추진하여 왔다.

2016년 본 사업을 체계적으로 추진하기 위한 마스터플랜 수립 용역을 착수하였으며, 2017년 12월에 물리적, 사회·경제적 분야로 구분하여 현황분석, 기본구상 및 세부사업 실행계획, 주민역량강화프로그램 등을 포함한 마스터플랜 수립을 완료하였다. 또한, 기반시설정비(희망 리어카순환길 조성 등) 실시설계 용역이 완료되어 2019년에 본격적으로 기반시설 정비사업이 진행될 예정이다. 이 사업이 완료될 시점에는 생활환경이 취약한 이 지역 주민들의 삶이 보다 향상되고, 주민들 간의 화합과 공동체의 회복으로 주민들의 생활 만족도가 보다 더 높아질 것으로 기대하고 있다.

### 《 사업 개요 》

- ◇ 위 치 : 금정구 부곡동 737-317번지 일원
- ◇ 기 간 : 2016년~2019년(4년)
- ◇ 규 모 : A=45,880㎡
- ◇ 내 용 : 안전확보, 생활인프라 구축, 휴먼케어, 주택정비지원, 주민역량강화
- ◇ 사업비 : 4,482백만원 (국비 3,138, 시비 403, 구비 941)

### 13. 희망삼차로 문화복합형 주거환경 관리사업

서동로60번길 13-20(부곡4동), 서동로72번길 13-3(서1동)일원 서·금사재정비촉진 지구 존치4구역 내 기반시설 정비를 통해 재건축재개발 방식이 아닌 사회적·경제적·문화적 방식의 쾌적한 정주환경을 조성하고자 추진하는 사업으로, 2015년 해당지역에 대한 정비계획수립용역을 착수하여 2016년 12월 해당지역에 대한 정비계획이 부산시 도시계획위원회 심의를 통과하였다. 2018년 수립된 정비계획을 바탕으로 마을순환로 개설, 주민쉼터 조성, 공동이용시설 조성, 가로길·세로길 정비, 셉테드 사업, 테마 가로 정비, 건물입면정비사업 등 세부사업을 추진하여 기반시설을 정비하고, 주민의 생활환경 및 여건을 개선하였다. 2019년에는 리모델링한 공동이용시설을 실버특화 작은도서관으로 조성하여 마을주민들이 쉽게 도서관에 갈 수 있도록 계획할 예정이다.

#### 《 사업 개요 》

- ◇ 위 치 : 서동로 60번길 13-20(부곡4동), 서동로 72번길 13-3(서1동) 일원
- ◇ 기 간 : 2015년~2018년
- ◇ 규 모 : A=29,830㎡
- ◇ 내 용 : 주민편의시설 확충, 주민 커뮤니티 공간 설치 등
- ◇ 사업비 : 3,200백만원 (국비 878, 시비 1,822, 구비 500)

### 14. 셉테드 사업(CPTED)

범죄예방 환경디자인(셉테드:Crime Prevention Through Environmental Design) 사업이란 범죄를 예방하려고 범죄 발생 가능성을 사전에 차단할 수 있는 환경을 설계하고 조성함으로써 범죄 예방 효과를 증진시키는 사업이다.

우리 구는 2016년 및 2018년 법무부 법사랑위원회, 부산지방검찰청이 주관하여 진행한 금사동 회동도래마을 셉테드 사업, 서3동 미로시장과 인근 단독주택 밀집지역을 대상으로 법무부 법사랑타운 조성사업을 완료하였으며, 2016년, 2018년 부산시에서 주관하는 공모에 선정되어 금사동 388-4번지 일원, 서동 금정여고와 인근 주택밀집지역을 대상으로 셉테드 사업을 완료하였다. 각 사업지역에는 범죄예방을 위한 각종 기법을 도입하여 벽화 조성, 통합형 방범CCTV설치, 비상벨 설치, 안심부스 설치, 비상용소화기 설치 등을 통해 주민이 안심하고 거주할 수 있는 마을, 안심하고 통행할 수 있는 마을로 조성하였다.

앞으로도 주민들이 안심하고 생활할 수 있는 금정구를 만들기 위해 주민들이 공감할 수 있는 다양한 셉테드 디자인 아이템을 발굴하여 적극적인 공모 사업 신청으로 국시비를 확보해 나갈 계획이다.

## 15. 요산 문학로 조성사업

범어사 지하철역에서부터 요산문학관까지 일제 강점기 대표 문인인 요산 김정한 선생의 삶과 문학세계를 알 수 있는 스토리텔링 형식으로 한 테마거리를 조성하여 지역주민에게는 애향심을 고취시키고 방문객에게는 다시 찾고 싶은 거리를 2016년부터 2018년까지 2년에 걸쳐 추진하였다.

### 《 사업 개요 》

- ◇ 위 치 : 금정구 남산동 팔송로(청룡초 ~ 요산문학관) 일원
- ◇ 기 간 : 2016년 7. ~ 2018년 11.
- ◇ 규 모 : 문학로 조성 L=665m, B=8m
- ◇ 사업내용 : 상징게이트, 스토리 안내판, 상징조형물, 벽화, 가로등, 도막포장, 측구개수 등
- ◇ 사 업 비 : 740백만원(국비 100, 시비 590, 구비 50)
  - 희망마을 만들기 사업비('15년) : 200백만원(국비 100, 시비 50 구비 50)
  - 행복마을 만들기 사업비('16년, '17년) : 440백만원(시비)
  - 요산문학로 주민쉼터 조성 사업비('17년) : 100백만원(시비)



요산문학로 주민쉼터 조성



요산문학로 도로 정비