

제 4 편 안전도시국

제 3 장 건설과

- 제1절 건설행정
- 제2절 도로유지 및 하수도 관리
- 제3절 도시계획

제 1 절 건설행정

1. 전문건설업관리 및 보차도 점용

가. 전문건설업 관리

■ 전문건설업 등록현황

- 등록업종 : 486업종(부산시 11%)
- 등록업체 : 334업체

< 업종별 현황 >

계	가스	난방	철콘	토공	금속	조경	기계	상하	미장	도장	기타
486	67	65	42	31	39	50	28	26	14	13	111

< 2014년 건설산업기본법 위반 행정처분 현황 >

	소계	등록말소	영업정지	과태료	시정명령	비고
업종	62	-	5	1	56	-

나. 도로점용

■ 도로점용허가

- 2014년도 도로점용료 부과 및 징수현황

구분	부과		징수		비고 (징수율)
	건수	금액(천원)	건수	금액(천원)	
계	1,307	1,080,014	1,222	1,058,127	
계속도로점용료	966	984,611	902	973,792	98.9%
일시도로점용료	341	95,403	320	84,335	88.4%

2. 국·공유 재산 관리

가. 도로·하천 점·사용료 및 변상금 부과·징수현황

구 분	부 과		징 수		비 고 (징수율)
	건 수	금액(천원)	건 수	금액(천원)	
2014년	1,653	1,288,000	1,494	1,233,635	95.8%

※ 과년도 체납정리 실적 : 162건 / 61,776천원

나. 점용실태 전수조사

- 대 상 : 점용허가 및 무단 사용자
- 조 치 : 현장조사 실시 후 무단점용자 변상금 부과 조치, 실 사용자 조사 및 자료 일제정비

다. 체납자 관리 및 징수 철저

- 체 납 액 : 566건 / 206,740천원
- 「체납자 징수독려반」운영
- 체납자 재산조회 후 압류예고 및 압류실시
- 무재산자 및 시효소멸 등은 과감한 결손처분 실시

3. 국·공유재산 용도 폐지

국토해양부 소관 국유재산과 부산시 및 금정구 소관 공유재산은 다음과 같다.

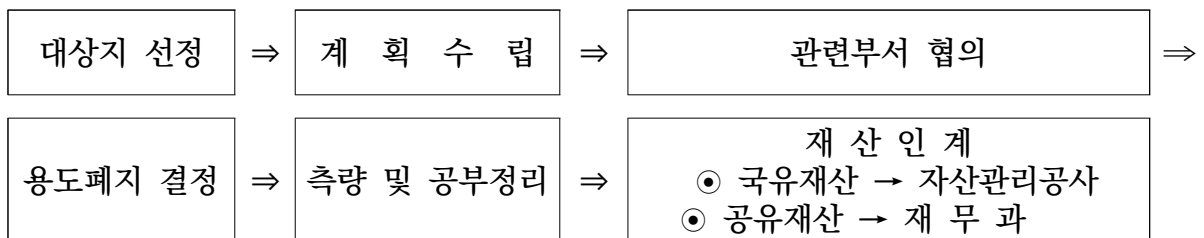
(단위 : m²)

구분	계		도 로		하 천		구 거 등	
	필지	면적(m ²)	필지	면적(m ²)	필지	면적(m ²)	필지	면적(m ²)
계	5,715	5,586,359	3,574	3,075,240	171	1,569,203	1,970	941,916
국유지	2,387	2,957,521	1,493	801,635	120	1,491,776	774	664,110
시유지	928	931,767	504	779,515	14	59,313	410	92,939
구유지	2,400	1,697,071	1,577	1,494,090	37	18,114	786	184,867

이 재산중 사실상 공공용으로 사용하지 않는 도로, 구거, 하천에 대해 매년 실태조사를 통해 대상지를 선정 그 용도를 직권으로 폐지하거나 민원인의 신청을 통해 폐지하여 지목을 변경하게 된다. 용도 폐지할 때에는 다음과 같이 관계부서와 협의를 거쳐야 한다.

- ① 도시계획 저촉 여부 및 기타 도시계획법 관계규정 적합 여부
- ② 건축법 관계규정 적합 여부
- ③ 기존도로 및 구거의 용도폐지에 따른 일반통행 및 우수소통에의 지장 여부
- ④ 용도폐지로 인한 대체시설 필요성 여부
- ⑤ 도시계획사업(도로, 하수, 기타) 시행시 지장이 예상되는 지역인지 여부
- ⑥ 일단의 국유지에 접하여 합병 후 그 용도에 사용함이 타당한지 여부
- ⑦ 용도폐지로 인하여 현저한 민원발생 여부

※ 용도폐지 절차



☞ 2014년도에는 총 10필지(면적 985㎡)에 대하여 용도 폐지하여 재산인계하였음.

4. 국·공유재산 관리실태 조사

우리구 관내 국·공유재산 5,715필지 (도로 3,574필지, 하천 171필지, 구거등 1,970필지)에 대하여 관리실태 조사를 실시하여 무단점유, 유희상태, 보존부적합 재산으로 용도폐지(매각) 가능여부 등을 확인하고, 점유자가 있을 경우 사용료(점용료) 및 변상금을 부과함으로써 세수증대 및 국·공유재산의 효율적 관리에 만전을 기하고 있다.

제2절 도로유지 및 하수도 관리

1. 도로유지관리

총 도로연장은 237,200m로 고속국도 7,420m, 일반국도 11,445m, 광역시도 66,512m, 구도 151,823m로서 도로율은 25.49%이다. 계획도로는 총연장 279,442m중 237,200m를 개설하고, 60,242m는 미개설 되었으며, 포장도는 237,200m, 포장율은 100%로써 차량의 통행이 가능한 도로는 포장이 완료되었다. 주요 도로 현황 및 각종 도로시설물 현황은 다음과 같다.

〈 도 로 〉

구 분	도 로		개 설 도 로		미개설 도 로
	연 장	비 율	포 장	미포장	
연 장(km)	237.2	25.49	237.2	0	41.81
면 적(km ²)	2.94	25.49	2.94	0	0.74

※ 도로부대시설 : 교량37, 육교4, 지하차도1, 터널1,

〈 주 요 도 로 현 황 〉

노 선 명	구 간		연장 (km)	폭 (M)
	시 점	종 점		
중 앙 대 로	온천장 지하철역	경부고속도로 종점	2.83	35
반 송 로	서2동 구경계	금사동 동천교	1.615	25
금 정 로	경부고속도로 종점	두구동 시경계	7	35
국도 7 호선	부곡1동	시경계	9.83	35
노 포 로	노포삼거리	노포동 시경계	2.55	10~12
범 어 사 길	청룡동 산복도로 종점	지하철 범어사역	4.585	8~12
산 성 길	산성 새마을버스 종점	구 경 계	6.531	6~12
서동 고갯길	부곡동 신동아APT앞	서 2.3동 경계	1.975	10
금 샘 로	식물원 앞 삼거리	청룡동범어사어귀삼거리	4.04	20
명 룬 로	부곡4동온천사거리입구	부곡삼거리	1.86	15
국도14호선	서동	석대경계	1.615	25
번 영 로	구서 I·C	금사동	4	22~36
금 강 로	장전2동	범어사입구	5.973	12
경부고속국도	구서 I·C	노포동 시경계	7.42	24

〈 교 량 현 황 〉

번호	교 량 명	위 치 크 기 (M)					경간	구 조		설계하중 (DB)	준공 년도
		구	동	연장	폭원	높이		상부	하부		
계	37개소	금정									
1	舊. 신 천 교	"	선 동	122	2.5	2.0	24	RS	WL	-	70
2	남 산 2 호 교	"	남 산 동	66	15.5	4.3	3	BOX	BOX	24	94
3	안 뜰 교	"	구서2동	32	8	3.9	3	RA	RA	24	96
4	청 룡 2 호 교	"	청 룡 동	22	8	3.5	3	BOX	BOX	24	96
5	산 성 3 호 교	"	금 성 동	8	10.8	2.7	2	BOX	BOX	24	95
6	산 성 1 호 교	"	금 성 동	7.9	11	3.0	1	S	RA	-	94
7	산 성 2 호 교	"	금 성 동	6.7	12.4	2.5	1	RSC	GA	-	67
8	舊. 구 서 교	"	구서1동	20	22	4.2	6	BOX	BOX	24	65
9	두 구 교	"	두 구 동	132	10	4.7	11	S	S	18	66
10	온 천 2 호 교	"	장전3동	48	12	6.3	4	S	G	18	67
11	온 천 5 호 교	"	부곡1동	100	35.5	7.5	5	PC	T	18	69
12	두 실 교	"	구서2동	22.4	6.5	5.2	2	RA	RAD	24	2001
13	신 압 교	"	구서2동	15	4.9	4.3	1	RCT	GA	18	69
14	온 천 4 호 교	"	부곡1동	22.4	6.5	5.2	2	RA	RAP	24	69
15	구 서 교	"	구서1동	23.9	34.8	5.2	3	RA	RA	18	71
16	남 산 교	"	남 산 동	26	35.9	5.6	3	RA	RA	18	72
17	회 동 교	"	금 사 동	80	8	9.6	4	PSCI	SGA	18	73
18	온 천 교	"	부곡4동	47.8	15	7.1	5	T	G	24	97
19	청 룡 교	"	청 룡 동	30	20	7.0	1	PC	G	24	82
20	청 경 교	"	두 구 동	18	5	3.0	2	S	G	24	82
21	산 성 교	"	금 성 동	13.6	10.5	7.0	2	RA	RA	-	82
22	유 창 교	"	남 산 동	17.5	4.8	3.2	3	RCS	GA	-	83
23	동 천 교	"	금 사 동	120	25	5.3	10	S	RA	24	88
24	금 정 교	"	구서1동	44.6	20	5.0	2	RA	RA	24	90
25	장 전 교	"	부곡3동	36.2	10	5.6	2	RA	RAA	24	91
26	노 포 교	"	노 포 동	25	20	8.4	1	PC	G	24	91
27	수 련 교	"	금 성 동	20	10	12	1	PC	SG	24	91
28	영 천 교	"	두 구 동	10.5	21	5.5	2	BOX	BOX	24	92
29	부 곡 교	"	부곡3동	36.2	10	7.5	2	RA	RA	24	92
30	금 성 교	"	금 성 동	16.6	10.5	7.0	2	RA	RA	-	92
31	금 남 교	"	남 산 동	23.2	10	5.0	2	RA	RA	24	94
32	영 락 교	"	선 동	304	6.56	7.0	6	STB	R	24	95
33	신 천 교	"	선 동	94.1	15	7.1	6	S	T	24	95
34	동 대 교	"	금 사 동	74	12	9.8	3	PC	T	24	95
35	용 두 교	"	선 동	20	8.2	8.0	2	RA	RA	24	95
36	남산 본 동 교	"	남 산 동	16	8	5	1	SPG	RAA	24	2008
37	선 동 교	"	선 동	16	84.0	-	-	RCT	T	-	67

〈 2014년 주요투자사업 추진현황 〉

연번	사업명	사업개요	사업비 (백만원)	공사기간	사업위치	비고
1	선동 상현마을 ~ 기장 경계간 도로개설공사(6차)	도로개설 L=240m, B=12m	1,100	'14.06.13. ~'15.06.07.	선동상현마을 ~기장 경계	
2	삼성터널 접속도로 (금샘로)개설공사	도로개설 L=50m, B=20m	2,000	'14.08.05. ~'15.08.04.	대진정보통신고 일원	
3	삼성터널 접속도로 (금샘로 수탁사업) 개설공사	도로개설 L=50m, B=20m	2,000	'14.08.08. ~'15.08.07.	대진정보통신고 일원	
4	금정산성 다목적광장 조성사업	광장조성 A=18,941㎡	5,200	'14.06.05 ~'15.05.22.	금성동 686번지 일원	
5	범어사 문화 체험 누리길 조성(3차)	누리길 조성 L=1.62km	780	'14.05.23. ~'15.02.16.	범어사 일원	
6	학교통학로 개선사업 (부산과학고 일원)	보도정비 L=1,400m, B=2.5m	500	'14.04.01 ~'14.10.17.	부산대학교 일원 외 1개소	
7	금사동 일방통행로 보행환경개선사업	보도설치 L=607m, B=2.0m	300	'14.03.06. ~'15.07.03.	금사공단 일원	
8	농촌생활환경정비사업	도로정비 L=830m 교량설치 L=15m 등	2,543	'14.01. ~'15.02.	선두구동 일원	
9	동현중학교 일원 보도환경개선공사	보도설치 L=240m, B=1.5m	100	'14.04.17. ~'14.07.15.	동현중학교 일원	
10	서곡초등학교 뒤편 도로개설공사	도로개설 L=110m, B=10m	500	'14.11.24. ~'15.06.29.	서곡초등학교 일원	
11	금사공단내 일방통행로 보도설치공사	보도설치 L=563m, B=2.0m	270	'14.04.03. ~'14.07.31.	금사공단 일원	
12	수영강 농로정비공사(2차)	농로확장 L=368m, B=3.5~6m	500	'14.08.19 ~'15.5.20.	두구동 1520-23번지 일원	
13	온천천 상류 정비공사(4단계)	사유지보상 하천장비 L=60m	300	'14.02.20. ~'14.05.30.	온천천(남산동 금남교~신암교)	
14	온천천 붕괴우려지 석축제방 정비공사	석축 증 하천시설물 L=1,185m	300	'14.02.24. ~'15.06.18.	온천천(구서역~ 남산동 북개종점)	
15	회동수원지~하정천 누리길 조성사업	누리길 조성 L=400m	600	'14.06.20. ~'14.12.31.	하정천~ 회동수원지	
16	노포천 생태하천 조성(2차)	생태하천조성 L=150m	400	'14.05.22. ~'14.12.22.	노포천(노포동11 21-9번지일원)	
17	서동로 확장공사(4차)	도로확장 L=210m, B=18~20m	5,346	'14.04.01. ~'15.09.05.	서동고개 일원	

< 2015년 주요투자사업 추진현황 >

연번	사업명	사업개요	사업비 (백만원)	공사기간	사업위치	비고
1	장전1동 부산대 북측 진입도로 및 주차장 건설공사	도로개설 L=102m, B=6m L=109m, B=6m 주차장 조성	1,000	'14.12.26. ~'15.07.05.	장전동 26-14번지 일원	
2	서동로 확장공사(5차)	도로확장 L=175m, B=18~20m	9,800	'15.01.12. ~'16.01.11.	서동고개 일원	
3	금정농협~청룡동일원 보행환경 개선사업	도로개설 L=859m, B=2.5m	635	'15.06. ~'15.10.	금정농협~청룡동 일원	
4	산성터널 접속도로 (급행로) 개설공사	도로개설 L=106m, B=10m	3,000	'15.06. ~'15.12.	대진정보통신고 일원	
5	선동 상현마을~기장경계간 도로개설공사(7차)	도로개설 L=135m, B=12m	1,100	'15.06. ~'16.06.	선동상현마을 ~기장 경계	
6	범어사 등나무군락 하행로정비공사	보행데크 L=130m, B=2.5~4.0m	300	'15.05.18. ~'15.09.14.	범어사 매표소 입구	
7	부산대 오수관로 정비사업	오수관로 정비 L=1.8km	350	'15.06.05. ~'15.08.03.	부산대학교 일원	
8	농촌생활환경정비사업	도로정비 L=770m	752	'15.01. ~'15.12.	선두구동 일원	
9	서금사지구 재해저감형 다목적 저류시설 실시설계용역	저류시설 1식	200	'15.03.11. ~'15.09.06.	금사동 89번지 일원	
10	부곡동 늘푸른 아파트 사면정비	사면정비 1식	350	'15.03.02. ~'15.06.28.	부곡동 957번지 일원	
11	금사공업지역내 일방통행로 보도설치공사	보도설치 L=151m, B=1.7m	250	'15.06.05. ~'15.08.03.	금사공단 일원	
12	금정문화회관 주변 보행시설 개설사업	연결식1식	100	'15.04.17. ~'15.05.26.	구서동 481번지 일원	
13	노포천 생태하천 조성사업	생태하천 L=102m 등	400	'15.04.23. ~'15.10.19.	노포천(노포동 1121-9번지일원)	
14	신천안골천 외 1개소 재해우려예방정비공사	석축쌓기 A=776㎡ 등	250	'15.03.25. ~'15.07.02.	신천안골천외 1개소(선동998- 1번지일원)	
15	두구동 구거 침수우려지 정비공사	석축쌓기 A=519㎡, 박스설치 1개소 등	150	'15.03.19. ~'15.06.26.	두구동402번지 일원	
16	청룡노포동 등 관내 구거 재해복구공사	석축쌓기 A=329㎡ 등	100	'15.03.27. ~'15.07.24.	노포동347-1번지 외 2개소 일원	
17	노포동 일원 구거재해예방공사	석축쌓기 A=341㎡ 등	100	'15.04.10. ~'15.07.09.	노포동539-1번지 외 1개소 일원	

2. 하수도 관리

우리구는 신개발지역으로 하수망은 계획하수량에 의거 설치되어 있으나, 기존 도심의 하수망은 단면부족과 노후로 인해 하수시설 정비가 시급한 실정에 있다. 2014년에는 노후된 하수관거의 개·보수와 신설을 통하여 하수소통 기능을 향상 시켰으며, 특히 강우시 상습침수지역의 하수도 정비에 지속적인 투자가 요구되는 실정이다

〈 하수관리 정비실적 〉

(단위 : km, 백만원)

총 계		신 설		개 보 수	
연 장	사 업 비	연 장	사 업 비	연 장	사 업 비
8.46	1406	3.76	800	4.7	606

3. 하천관리

가. 온천천 상류 정비사업

■ 사업목적

온천천 상류부(금정구) 구간에 설치되어 있던 콘크리트 라이닝 철거 등을 통한 하천 환경개선으로 자연형 하천으로 복원하고 산책로 등 여가 문화공간 조성으로 친수기능 제고

■ 사업개요

- 위 치 : 청룡동 청룡교~구서동 구서역
- 사업규모 : 자연형 하천정비 L=3.9km
- 사 업 비 : 4,500백만원
- 사업기간 : 2011~2014

■ 주요추진상황

- 2011. 2. ~ 2011. 9. : 온천천 상류정비 사업 실시설계용역
- 2011. 7. ~ 2012. 10. : 온천천 상류정비 사업(1단계)

- 2012. 6. ~ 2013. 4. : 온천천 상류정비 사업(2단계)
- 2013. 4. ~ 2013. 10. : 온천천 상류정비 공사(3단계)
- 2014. 2. ~ 2014. 5. : 온천천 상류정비 공사(4단계)

나. 노포천 생태하천 조성 사업

■ 사업목적

수영강 지류하천인 노포천의 치수 및 이수 기능을 회복하고 생태하천 복원사업을 통해 생명력 있는 자연공간 조성으로 시민들에게 휴식공간을 제공하여 시민 삶의 질을 향상하고자 함.

■ 사업개요

- 위치(구간) : 노포천(노포동 1121-9번지 일원)
- 사업규모 : 생태하천 조성 복원 L=330m, 친수공원 조성 1개소
- 총사업비 : 1,770백만원
- 사업기간 : 2012년 ~ 2015년

■ 주요 추진사항

- 2012. 12. : 실시설계용역 완료
- 2013. 3. ~ 2014. 5. : 노포천 생태하천 조성(1차)
- 2014. 5. ~ 2014. 12. : 노포천 생태하천 조성(2차)
- 2015. 4. : 노포천 생태하천 조성(3차) 착공

제3절 도시계획

1. 용도지역·용도지구·용도구역

가. 용도지역의 지정

도시 구역 안에 있는 토지의 경제적, 효율적 이용과 공공의 복지증진을 도모하기 위하여 필요하다고 인정되는 때에는 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제36조 제1항의 규정에 의거 도시관리계획으로 결정하여 주거지역, 상업지역, 공업지역 및 녹지지역으로 구분하여 지정한다.

〈 용도지역의 세분내용과 지정목적 〉

용도지역	세분내용	지정목적
주거지역	제1종전용주거지역	단독주택 중심의 양호한 주거환경을 보호하기 위하여 필요한 지역
	제2종전용주거지역	공동주택 중심의 양호한 주거환경을 보호하기 위하여 필요한 지역
	제1종일반주거지역	저층주택을 중심으로 편리한 주거환경을 조성하기 위하여 필요한 지역
	제2종일반주거지역	중층주택을 중심으로 편리한 주거환경을 조성하기 위하여 필요한 지역
	제3종일반주거지역	중 층 주택을 중심으로 편리한 주거환경을 조성하기 위하여 필요한 지역
	준주거지역	주거기능을 위주로 이를 지원하는 일부 상업·업무기능을 보완하기 위하여 필요한 지역
상업지역	중심상업지역	도심·부도심의 상업 및 업무기능의 확충을 위하여 필요한 지역
	일반상업지역	일반적인 상업 및 업무기능을 담당하게 하기 위하여 필요한 지역
	근린상업지역	근린지역에서의 일용품 및 서비스의 공급을 위하여 필요한 지역
	유통상업지역	도시내 및 지역간 유통기능의 증진을 위하여 필요한 지역
공업지역	전용공업지역	주로 중화학공업, 공해성공업 등을 수용하기 위하여 필요한 지역
	일반공업지역	환경을 저해하지 아니하는 공업의 배치를 위하여 필요한 지역
	준공업지역	경공업 그 밖에 공업을 수용하되, 주거기능·상업기능 및 업무기능의 보완이 필요한 지역
녹지지역	보전녹지지역	도시의 자연환경, 경관, 산림 및 녹지공간을 보전할 필요가 있는 지역
	생산녹지지역	주로 농업적 생산을 위하여 개발을 유보할 필요가 있는 지역
	자연녹지지역	도시의 녹지공간의 확보, 도시확산의 방지, 장래 도시용지의 공급 등을 위하여 보전할 필요가 있는 지역으로서 불가피한 경우에 한하여 제한적인 개발이 허용되는 지역

나. 용도지구의 지정

공공의 안녕질서와 도시기능의 증진을 위하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제37조 제1항의 규정에 의거 도시관리계획 결정으로 경관지구·미관지구·고도지구·방화지구·방재지구·보존지구·시설보호지구·취락지구·개발진흥지구 로 구분하여 지정한다.

〈 용도지구의 종류와 지정 목적 〉

용도지구	지정목적
경관지구	도시의 경관을 보호·형성하기 위하여 필요한 지구
미관지구	도시의 미관을 유지하기 위하여 필요한 지구
고도지구	쾌적한 환경조성 및 토지의 고도이용과 그 증진을 위하여 건축물의 높이의 최저한도 또는 최고한도를 규제할 필요가 있는 지구
방화지구	도시의 화재위험을 예방하기 위하여 필요한 지구
방재지구	풍수해, 산사태, 지반의 붕괴 그 밖의 재해를 예방하기 위하여 필요한 지구
보존지구	문화재, 중요 시설물 및 문화적·생태적으로 보존가치가 큰 지역의 보호와 보존을 위하여 필요한 지구
시설보호 시설	학교시설·공용시설·항만 또는 공항의 보호, 업무기능의 효율화, 항공기의 안전운항 등을 위하여 필요한 지구
취락지구	녹지지역·관리지역·농림지역·자연환경보전지역 또는 개발제한구역안의 취락을 정비하기 위한 지구
개발진흥지구	주거기능·상업기능·공업기능·유통물류기능·관광기능·휴양기능 등을 집중적으로 개발·정비할 필요가 있는 지구
특정용도제한지구	주거기능 보호 또는 청소년 보호 등의 목적으로 청소년 유해시설 등 특정시설의 입지를 제한할 필요가 있는 지구

다. 용도지역 연혁

용도지역의 지정 목적은 고도의 경제성장으로 발생하는 도시의 인구집중 및 환경문제 등 도시의 비대화에서 발생하는 여러 가지 도시문제를 해결하고 도시 정비의 전반적인 차원에서 균형 잡힌 발전을 기하는데 있다고 할 수 있다.

용도지역의 결정은 1934년 제정 공포된 “조선 시가지 계획령”에 의해 1944년 1월 8일 부산시가지계획으로 녹지지역(면적38.750㎡)이 결정된 것이 최초이며, 부산시가지는 이때부터 근대 도시로의 초지적인 토지이용 구분이 이루어지게 되었다.

그러나 주거지역, 상업지역, 공업지역의 구분이 지정되지 않아 한정된 지구내에 과밀 상태에서 인구증가, 밀집상태, 공장, 상점은 날이 갈수록 시가지를 무질서로 변하여 1965년 3월 25일 건설부 고시 제1487호로서 주거지역, 혼합지역을 지정 하여 토지이용 증진과 도시발전의 원활을 기하게 되었다.

그 후 1968년 5월 4일 건설부 고시 제266호로 지형지세와 입지 여건 등을 감안, 일부 지역의 용도지역 지정 불합리하여 공해문제, 건축행정 문제 등이 야기되어 불합리한 용도지역을 조정하였다.

우리 구는 1995년 12월 30일에 부산광역시 고시 제362호로 준주거지역 일부를 상업지역으로 변경하였으며, 2000년 1월 8일에 부산광역시 고시 제2000-3호로 일부지역 용도변경과 금성동 중리, 공해마을(195,900㎡)이 자연취락지구로 지정 되었고, 2007년 1월 2일 부산광역시 고시 제2006-471호 및 2010년 2월 4일 부산광역시 고시 제2010-66 및 2014년 2월 26일 부산광역시 고시 제2014-94호로 용도지역·지구가 일부 변경되었다.

2. 도시 계획

가. 용도지역 현황

(단위 : km²)

계	시 가 화 구 역			녹지지역	비 고
	주거지역	상업지역	준공업지역		
65.18 (100%)	9.87 (15.14%)	0.71 (1.1%)	1.05 (1.6%)	53.55 (82.16%)	

나. 도시계획 시설 총괄

(단위 : m²)

시설별	구분	계	집 행	미 집 행	비 고
공 원		1,354,954	813,320	541,634	묘지공원(1), 어린이공원(37), 소공원(15), 근린공원(3)
유 원 지		6,535,349	267,351	6,271,998	산성유원지
주 차 장		135,482	38,813	96,669	45개소
운 동 장 <체육시설>		2,358,354	2,358,354	-	골프장(동래베네스트, 부산CC), 금정국민체육센터, 스포원
도 로		2,353,359	1,617,344	736,015	노선수 755
자동차정류장		196,757	196,757		화물차차고지(2), 정류장(1) 공영차고지(1)
광 장		514,937	107,200	407,737	경부고속(1), 부산외곽(2) 산성터널(1)
학 교		1,671,360	1,651,654	19,706	삼육초(신설)
사회복지시설 외 15개 시설		2,299,307	2,051,367	247,940	사회복지시설, 공공청사, 우수지 등

다. 2014 도시관리계획 결정 사항

시 설 명	위 치	규 모	고시일	비 고
자연녹지 → 제1종일반주거지역	장전동 502-24번지 일원	38,940㎡	2014.02.26.	변경
자연녹지 → 제1종일반주거지역	장전동 657-8번지 일원	15,230㎡	2014.02.26.	변경
자연녹지 → 제2종일반주거지역	장전동 산40번지 일원	134,420㎡	2014.02.26.	변경
자연녹지 → 제2종일반주거지역	장전동 502-78번지 일원	1,780㎡	2014.02.26.	변경
제2종일반주거지역 → 준주거지역	남산동 93-6번지 일원	1,920㎡	2014.02.26.	변경
제2종일반주거지역 → 준주거지역	장전동 421-6번지 일원	80,290㎡	2014.02.26.	변경
도로(중2-85호선)	구서동 481~철마면 송정리 554-6	L=6,945m B=12m	2014.03.26.	변경
대동대학교 (제1캠퍼스)	부곡동 373-4번지 일원	19,657㎡	2014.04.09.	변경
대동대학교 (제2캠퍼스)	부곡동 297-2번지 일원	1,145.4㎡	2014.04.09	변경
상수원보호구역	범어사 계곡 및 노포동 다방천 수계지역	88.967km ²	2014.06.30.	변경
삼육초등학교	청룡동 2-6번지 일원	18,782㎡	2014.07.02.	신설
지구단위계획구역	부곡동 65-70번지 일원	13,801.2㎡	2014.10.01.	신설
제2종일반주거지역 → 제3종일반주거지역	부곡동 65-70번지 일원	13,801.2㎡	2014.10.01.	신설
소공원	부곡동 65-70번지 일원	300㎡	2014.10.01.	신설
도로(소1-76호선)	부곡동 65-70번지 일원	L=469m B=10~13.5m	2014.10.01.	변경
도로(소1-2호선)	장전동 276-14번지 일원	L=417m B=10m	2014.10.29.	변경
도로(소3-63호선)	장전동 26-7~장전동 28-4	L=102m B=6m	2014.12.17.	변경
도로(소3-69호선)	장전동 26-7~장전동 27-4	L=109m B=6m	2014.12.17.	변경
주차장	장전동 26-17번지	894㎡	2014.12.17.	변경
천지어린이공원	남산동 991-2번지	1,467.6㎡	2014.12.17.	폐지
가마실어린이공원	부곡동 296-2번지 일원	1,530.9㎡	2014.12.17.	신설
도로(중3-83호선)	선동 744-2~선동 산83-1	L=2,273m B=12~15m	2014.12.17.	변경
도로(소3-16호선)	구서동 74~구서동 74-11	L=151m B=6m	2014.12.17.	변경
동래초등학교	구서동 산57-12번지 일원	20,439㎡	2014.12.17.	변경

라. 2014 실시계획 고시 및 인가 사항

순번	사 업 명	사 업 개 요	사업기간	시 행 자	비 고
1	회동동 첨단산업단지 내 주차장 공사	주차장 A=972.5㎡	2014.03.27. ~ 2014.04.22	박명돌	준공
2	대동대학 제2캠퍼스	부지면적: 1,145.4㎡ 건축면적: 643.17㎡ 연 면 적: 5,632.11㎡	2011.04.27. ~ 2014.03.12.	학교법인 화봉학원 이사장 박성환	공사완료
3	대동대학 제1캠퍼스	부지면적: 16,697.80㎡ 건축면적: 2,831.34㎡ 연 면 적: 16,199.33㎡	2013.01~ 2014.12.31.	학교법인 화봉학원 이사장 박성환	기간연장 및 규모 변경
4	대동대학 제1캠퍼스	부지면적: 19,353.2㎡ 건축면적: 3,470.35㎡ 연 면 적: 24,337.97㎡	2013.01~ 2015.12.31.	학교법인 화봉학원 이사장 박성환	기간연장 및 규모 변경
5	부산가톨릭대학교 제2캠퍼스	부지면적: 58,857㎡ 건축면적: 8,866.51㎡ 연 면 적: 46,150.35㎡	2002.05~ 2015.12.31.	학교법인 성모학원 이사장 정명조	기간연장
6	동래베네스트 골프클럽 조성	부지면적: 1,072,081㎡ 골프코스: 363,285㎡ 연 면 적: 4,340㎡	1990.03.24. ~ 2015.12.31.	삼성물산(주) 대표이사 정연주	규모변경 및 기간연장