

## **제 6 장 세 무 행정**

제1절.. 세무행정 관리

제2절.. 지방세입 관리

제3절.. 과년도 체납세 정리

제4절.. 세외수입 관리

제5절.. 개별주택가격 산정관리



# 제1절 세무행정 관리

## 1. 세입환경

### 가. 과세물건 현황

- 토 지 : 65.20km<sup>2</sup>(전1.0 / 답3.8 / 임야41.5 / 대지 6.7 / 공장 0.5 / 기타 11.7)
- 건축물 : 83,969동(주거용 : 69,625 일반용 : 14,344)
  - 주거용 : 69,625건(단독주택 : 4,867건 / 다가구 : 15,700건 / 아파트 34,602건 / 연립주택 : 3,942건 / 다세대주택 : 10,338건, 기타 : 176건)
- 차 량 : 76,563대(승용 56,298/승합 5,479/화물 14,181/기타 605)
- 법 인 : 2,062개소(건설 485/ 제조 427/ 서비스 293/ 여객, 화물 141/ 기타 716)
- 기 타 : 선박(39척), 골프회원권(2,352명), 면허건수(15,249건)

### 나. 세무공무원 기구 및 인력

- 기 구 : 7담당
- 담당별 분장사무
  - 세 무 관 리 : 세정기획 및 총괄, 세무조사, 구세(감면)조례,
  - 재 산 세 : 재산세 과징, 현년도 체납세 정리, 종부세관련 업무, 세표
  - 취득등록세 : 취득세·등록세 과징 및 현년도 체납세 정리
  - 주민자동차 : 주민세, 자동차세, 면허세, 사업소세, 레저세 과징 및 정리
  - 세 외 수 입 : 세입금관리 및 통계, 지방세 소인, 과오납금 환부
  - 체 납 정 리 : 과년도 지방세 체납세 정리 및 체납처분, 민원
  - 과 표 평 가 : 개별주택가격 조사 및 결정·공시, 과세표준액 결정
- 인 력 : 42명
- 구성현황 : 행정 2(5급 1, 6급 1), 세무 38(6급 6, 7~9급 32), 기능 2]

구분 \ 직급	계	5급	6급	7급	8급	9급	기능직
정 원	42	1	7	12	17	3	2
현 원	42	1	7	19	11	2	2
증 감	0	0	0	7	△6	△1	0

## 2. 지방세 과징 일반

### 가. 조세의 분류

조세	지방세	구 세	재산세, 면허세	보통세
			사업소세	목적세
	광역시세	광역시세	취득세, 등록세, 레저세, 주민세, 농업소득세, 자동차세, 도축세, 담배소비세, 주행세	보통세
			도시계획세, 공동시설세, 지역개발세, 지방교육세	목적세
국 세	국 세	내국세, 관세	국가 일반재원 조달	
		농어촌특별세	농어촌 개발재원 조달	

### 나. 구민 1인당 담세액[1인당 담세액=결산시점의 징수액÷결산시점의 인구수]

구 분	2009년	2008년	2007년	2006년	2005년
인 구 수(명)	251,651	255,240	258,805	261,088	262,721
지방세액(천원)	110,124,589	115,818,977	134,625,889	121,657,000	147,411,097
담 세 액(천원)	437	454	520	466	561

### 다. 지방세 과징일정

세 목		납 기	과세대상	비 고	
시 세	취·등록세	신고·수시	1월~12월	과세대상 물건 취득자·등기권리자	
	주 민 세	정 기 분	8/16~8/31	개인, 법인, 개인사업자	균등할
		수 시 분	1월~12월	종합·양도소득, 특별징수 의무자	소득할
		신고납부	4/1~4/30	법인세할 주민세	소득할
	자 동 차 세	정 기 분	5/1~5/31	종소세할 주민세	소득할
			1/1~6/30	연세액 일시납부 신청자	
	레 저 세	정 기 분	6월, 12월	자동차·건설기계 소유자	
	지 역 개 발 세	신고납부	1월~12월	경륜 사업자	
지 역 개 발 세	수 시 분	1월~12월	지하수 채수자		
구 세	재 산 세	정 기 분	7월, 9월	주택, 건축물, 토지, 선박	
	면 허 세	정 기 분	1/16~1/31	행정청 부여 면허 소지자	
		신고납부·수시	1월~12월	면허의 신규·변경	
	사 업 소 세	정 기 분	7/1~7/31	재 산 할 : 건축물	
신고납부·수시		1월~12월	종업원할 : 급여 지급액		

### 3. 지방세 세무조사

#### 가. 세무조사 실적

(단위 : 법인, 백만원)

조사계획		조사 실적							비율 (B/A) %
법인	세액(A)	조사 법인	추징 계		방문조사		서면조사		
			법인	세액(B)	법인	세액	법인	세액	
44	480	44	23	381	4	132	19	249	79.4

#### 나. 세무조사 수범사례

- 부동산 취득 법인 및 3년 이내 미조사 법인에 대한 등 정기 세무조사 및 탈루 취약 부분 상설조사로 지방세수 확충과 공평과세 구현에 기여
- 세무조사에 대한 법인 부담 경감 유도
  - 세무조사 사전 예고제 실시로 협치에 의한 세무조사 시기 조율
  - 인터넷 세무조사 실시로 법인의 시간적 경제적 비용 절감
- 사업소세 과소신고 납부 법인 기획조사로 구세입 증수

### 4. 납세편의시책 운영

#### 가. 납세서비스의 다양화 추진

납 부 경 로	결제수단	운 영 시 간
Cyber 지방세청	계좌이체	07:00 ~ 22:00
	신용카드	07:00 ~ 22:00
	할부금융	07:00 ~ 22:00
자동응답시스템(ARS)	신용카드	07:00 ~ 22:00
CD/ATM 무인수납기(KIOSK)	신용카드	07:00 ~ 22:00
부산은행 모바일뱅킹	계좌이체	07:00 ~ 22:00
부산은행 가상계좌	금융기관 이체	07:00 ~ 22:00

#### 나. 지방세 홍보

- 다양한 정보통신 매체 활용 홍보
  - 인터넷 홈페이지 배너 설치 및 홍보안 게시를 통한 홍보
  - Cyber지방세청(etax.busan.go.kr)을 통한 각종 세정정보 제공
- Silver지방세 홍보단 운영
  - 구 성 : 65세 이상 관내 거주자(연인원 70명)
  - 운 영 : 정기분 지방세 납세고지서 송달지원 및 납세 홍보
  - 효 과 : 지방세 납세 홍보 및 노인일자리 창출로 지역경제 활성화 지원

## 제2절 지방세입 관리

### 1. 지방세 징수실적

(단위 : 백만원, %)

세 목		목표액	부과액	징수액	징수율			
					목표대	부과대		
지방세	현년도 지방세		105,402	113,141	108,083	102.5	95.5	
	현년도	시세	취 득 세	14,316	15,343	14,965	104.5	97.5
			등 록 세	11,225	12,265	12,160	108.3	99.1
			주 민 세	19,157	20,548	19,206	100.3	93.5
			자 동 차 세	11,446	13,307	11,741	102.6	88.2
			레 저 세	12,295	11,313	11,313	92.0	100.0
			기 타 세 목	22,337	24,607	23,560	105.5	95.7
			소 계	90,776	97,383	92,945	102.4	95.4
	구세	면 허 세	387	401	387	100.0	96.5	
		재 산 세	12,375	13,354	12,765	103.2	95.6	
		사 업 소 세	1,864	2,003	1,986	106.5	99.2	
		소 계	14,626	15,758	15,138	103.5	96.1	

### 2. 지방세 징수실적 분석

#### 가. 지방세 세입여건

시세입 동향

- 지역내 부동산 거래경기의 장기 침체 등의 여파로 취득등록세입의 급감
- 법인세, 소득세 세율 인하 및 소득 감소로 주민세입의 대폭 감소
- 자동차세, 레저세 등 기타 市세입은 예년대비 평균 진도비 유지

구세입 동향

- 사업소세, 면허세입은 특수요인이 없어 예년 대비 보합세 평균 진도비 유지
- 재산세의 경우 주택분 재산세율 인하 및 건물 멸실로 세입액 신장률 저하

## 나. 향후 지방세입 전망

- 취득등록세는 지역내 재건축·재개발 완료의 특수요인으로 세입증수 전망
- 재산세는 지속적인 세입신장 기조가 한풀 꺾여 보합세 유지 전망
- 자동차세는 차량 등록대수 증가율 둔화 등으로 세입신장을 저하 전망
- 면허세, 세업소세는 세입액 증감 특수요인 없어 보합세 유지 전망

## 제3절 과년도 체납세 정리

### 1. 체납세 정리실적

(단위 : 백만원, %)

세 목		목표액	부과액	징수액	징수율		
					목표대	부과대	
지방세	과년도 총계	1,443	9,070	2,042	141.5	22.5	
	과	시 세	1,250	6,402	1,369	109.6	21.4
	년	지방교육세	-	1,284	381	-	29.6
	도	구 세	193	1,384	292	151.2	21.1

### 2. 체납처분 및 행정규제 실적

#### 가. 지방세 체납정리 추진시책

- 체납세 징수를 위한 노력 강화
  - 100만원이상 체납자 전담관리를 위한 『지방세 체납액 정리단』 편성 운영
  - 고액체납자 특별관리팀 : 총 5명 전담직원 지정⇒3,849건 1,183백만원 징수
  - 체납차량 번호판 상설영치 기동팀 운영 : 2,089대 967백만원 영치
- 체납액 특별정리기간 설정·운영
  - 기 간 : 지방세, 세외수입 연2회(5~6월, 11~2월)
  - 내 용 : 고액·고질 체납자 징수독려, 무재산자 결손처분 등
- 실효성 있는 채권확보로 징수율제고
  - 직장인 체납자 : 공무원연금관리공단에 직장확인 및 급여압류
  - 금융자산 압류 : 금융연합회 계좌조회 및 예금압류
  - 국세환급금압류 : 세무서 국세 환급금 발생여부 조사 및 채권압류
- 압류부동산 및 차량 환가실익 분석 후 신속한 공매 및 환가처분
- 다양한 행정규제로 체납액 징수 효율성 확보
- 체납차량 번호판 영치 : 자동차세 체납 2회 이상(연중 실시)

## 나. 지방세 체납처분 및 행정규제 실적

### 지방세 체납처분 실적

- 독촉장발부 : 213,007건 851백만원 징수
- 부동산·차량 등 압류처분 : 8,603건 1,098백만원 징수
- 차량번호판영치 : 2,302대 883백만원 징수

### 지방세 행정규제(관허사업 제한, 신용불량 등록) : 555명 160백만원 징수

## 제4절 세외수입 관리

### 1. 세외수입 징수실적

(단위 : 백만원, %)

세 목		목표액	부과액	징수액	징수율		
					목표대	부과대	
세외수입	총계	37,985	66,157	50,693	133.5	76.6	
	현년도	시세 외	696	1,978	1,884	270.7	95.2
		구세 외	36,620	49,565	47,737	130.4	96.3
	과년도	시세 외	69	893	61	88.4	6.8
		구세 외	600	13,721	1,011	168.5	7.4

### 2. 세외수입 세입운영

#### 가. 세외수입 세입 극대화를 위한 추진시책

- 질서위반행위 규제법 적극 운용(과태료 체납자)
  - 과태료 체납자에 대한 가산금 부과(최고 77%)
  - 체납자 체납내역 신용정보기관 등록(1,000만원·1년 이상 체납)
  - 체납자에 대한 관허사업 제한(500만원 이상 체납)
- 100만원 이상 고액 체납자의 재산압류 및 공매처분
  - 부동산 공매예고로 자진납부 유도
  - 배당실익 등 권리분석 후 한국자산관리공사에 공매의뢰
- 징수 불가능한 세외수입의 결손처분 확행
- 세외수입 징수실적 정기적 분석 및 징수보고회(년4회) 개최
- 분임징수관 부서 세외수입 체납처분 기법 수시 교육 실시

#### 나. 세외수입 체납처분 실적

- 재산압류 : 부동산 651건 623백만원, 차량 6,440건 1,035백만원
- 과태료 체납자 급여 및 채권 압류추진 : 434건 69백만원 징수
- 세외수입 체납자 독촉고지서 일괄발송 : 397건 102백만원 징수
- 과년도 세외수입 고액체납자(100만원 이상) 세무과내 전담 징수체계 구축 운영

#### 다. 세외수입 과징체계의 지속적인 개선

- 세외수입 전자수납의 확대 ⇒ 2010년 상반기 중 전세목 전자수납 가능토록 개선
- 세외수입 징수절차법(안) 제정 ⇒ 2010년중, 세외수입 체납처분의 법적 근거 마련

## 제5절 개별주택 가격 산정 관리

### 가. 개별주택 가격 산정 및 공시 현황

(단위 : 호, 백만원)

구 분	조사 및 산정		공 시		비 고
	주택수	주택가격	주택수	주택가격	
2009년	18,238	1,467,656	17,157	1,427,102	재개발, 재건축 으로 인한 멸실로 주택수 감소
2008년	18,322	1,495,664	17,233	1,454,979	
증감비율	△0.5%	△1.9%	△0.4%	△1.9%	

### 나. 객관적이고 합리적인 결정·공시 체계 구축

- 2009년 개별주택 가격 산정 및 공시 : 총 18,238호 산정, 17,157호 공시
- 개별주택 산정가격 검증 : 2회(2/18~3/4 7/27~8/3)
- 2009년 차질 없는 개별주택가격 평가를 위한 추진사항
  - 주택특성 조사 및 평가계획 수립 : 2회(1.1기준, 6.1기준)
  - 전년대비 10%이상 가격 증감 주택 조사 및 분석 : 총 1,743호
  - 비교표준주택 선정 : 854호
  - 개별주택 산정가격 검증 : 총2회(2009. 2.18~3.4, 7.27~8.3)
  - 주택가격열람 공고 및 홍보 : 3회, 22,457건
  - 주택가격열람 의견접수 및 처리 : 총 9건
  - 주택가격 이의신청 접수 및 처리 : 총 11건
- 주택가격 열람 민원을 위한 편의시책
  - 주택가격현황도면을 활용한 입체적 민원서비스 제공
  - 주택가격 민원상담 전용 창구 운영 : 3회
  - 인터넷 열람 및 이의신청 시스템 운영

### 다. 향후 추진 방향

- 정확한 부동산 가치를 적기 반영하는 평가체계 개선
- 건물 과표의 수시조정을 통한 실거래가의 적시 반영
- 시설물 및 기타 물건 과표의 단계적 현실화 추진